

**Návrh Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Zlatá Idka,  
č. .... /2022,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Zlatá Idka**

Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Idke v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa ... .. 2022 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce Zlatá Idka po spracovaní Zmien a doplnkov č. 6:

**Článok 1**

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Zlatá Idka, Zmeny a doplnky č. 6
2. Záväznú časť tvoria zásady a regulatívy, vymedzené v zmysle § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon), ktoré sú uvedené v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

**Článok 2**

ÚPN obce Zlatá Idka, Zmeny a doplnky č. 6/2021 (čistopis november 2021) bude uložený na:

- Okresnom úrade v Košiciach, odbore výstavby a bytovej politiky,
- na stavebnom úrade,
- na obci – Obecnom úrade v Zlatej Idke.

**Článok 3**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Zlatá Idka bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa ... .. 2022 uznesením č. ....

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa ... .. 2022 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia , t. j. od ... .. 2022.

V Zlatá Idke dňa ... .. 2022

.....  
starosta obce

**Príloha:** Záväzná časť ÚPN-O Zlatá Idka, zmeny a doplnky č. 6

**11. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN – SÚ obce Zlatá Idka**

Regulatívy pre územný rozvoj ÚPN SÚ obce Zlatá Idka dopĺňame z o nasledovné zásady:

II. Závazné regulatívy a limity sa dopĺňajú nasledovne:

**2. Konceptia usporiadania funkčných plôch**

Funkcia rekreácie

- funkciu rekreácie dopĺňame o rekreačnú lokalitu "Chatová osada Dolky"

**3. Zásady koncepcie rozvoja technického vybavenia**

- rekreačnú lokalitu "Chatová osada Dolky" sprístupniť jestvujúcou účelovou lesnou komunikáciou s výhybňami každých 50 m, v centrálnej časti navrhovanej lokality riešiť otočku pre požiarnu autá, - na konci slepej komunikácie riešiť otočku pre osobné vozidlá a ich parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch
- rekreačnú lokalitu "Chatová osada Dolky" zásobovať vodou z vlastných studní, odkanalizovať do kanalizácie rekreačného zariadenia Chemako Zlatá Idka a odtiaľ do ČOV Zlatá Idka
- lokalitu realizovať len v zóne pod navrhovanými technickými opatreniami na stabilizáciu pramennej oblasti bezmenného vodného toku (chatky č. 1 - 9)
- v rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtokuz novo navrhovaných spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech stavebných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente
- nekontaminované vody z povrchového odtoku (zo striech stavebných objektov a spevnených plôch) zachytávať, zadržiavať v teréne a vhodne využívať napr. na zavlažovanie
- v navrhovanej lokalite riešiť technické opatrenia na zdržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch minimálne na úrovni zodpovedajúcej prirodzenej retencii jestvujúceho prostredia
- zvýšenú pozornosť venovať manipulácii a prácam s látkami škodiacimi vodám, aby nedochádzalo k ohrozeniu ani zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd
- vzhľadom na umiestnenie lokality v ochrannom pásme III. stupňa VN Bukovec je potrebné pri všetkých plánovaných aktivitách dôsledne rešpektovať režim hospodárenia v ochranných pásmach vodárenskej nádrže Bukovec, ktorý je stanovený rozhodnutím bývalého Okresného úradu životného prostredia Košice - vidiek č. ŽP- 41/1993-Ku zo dňa 17.02.1993, ktoré bolo zmenené rozhodnutím KÚŽP Košice č. 2005/00140 zo dňa 11.04.2005.
- akékoľvek terénne úpravy za účelom rozširovania územia na výstavbu chat oproti terajšiemu stavu sú neprípustné, vzhľadom na situovanie lokality v značne svahovitom a ťažko prístupnom teréne v OP III. stupňa VN Bukovec.
- v mieste križovania jestvujúcej lesnej cesty a bezmenného vodného toku je možné realizovať rúrový priepust s dostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q100 na základe spracovanej projektovej dokumentácie obsahujúcej hydrotechnické posúdenie kapacity priepustu
- samotná výstavba chat je podmienená predchádzajúcim skolaudovaním napojenia novovybudovanej kanalizačnej stoky z lokality „Dolky“ na existujúcu kanalizáciu blízkeho rekreačného zariadenia Zlatá Idka a do ČOV Zlatá Idka; vydanie stavebných povolení na výstavbu chat bude podmienené funkčnou verejnou kanalizáciou

- posúdiť navrhovanú činnosť pri zásobovaní pitnou vodou z podzemných zdrojov (studne) podľa § 16a vodného zákona, posúdenie významnosti vplyvu realizácie navrhovanej činnosti na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov podľa článku 4.7. smernice Európskeho parlamentu a rady 2000/60/ES, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky (Rámcová smernica o vode).

**4. Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie**

- rekreačnú lokalitu "Chatová osada Dolky " vymedziť pre rekreáciu
- koeficient zastavanosti územia v lokalite "Chatová osada Dolky " je 0,07 pre objekty a celkový koeficient zastavanosti územia spolu so spevnenými plochami je 0,1

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN SÚ obce Zlatá Idka zostávajú v platnosti.

Vyvesené dňa: 05.01.2021

Zvesené dňa: