ZÁSADY
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE

Obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Idka v súlade s ustanovením §11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*) aj v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o majetku obcí“*) určuje tento vnútorný predpis číslo _1/2020

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

PREAMBULA

Obec Zlatá Idka (ďalej aj *„obec“*) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom,[1] v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce.

ČASŤ PRVÁ
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Predmet úpravy

(1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej aj *„zásady hospodárenia s majetkom obce“*, *„zásady“*) sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a na majetok, ktorý má obec v spoluvlastníctve s iným subjektom a upravujú najmä:
a) vymedzenie kompetencií orgánov obce pri hospodárení s majetkom obce,
b) nadobúdanie majetku obce,
c) podrobné podmienky prevodu vlastníctva majetku obce, jeho správy aj nájmu,
d) ďalšie dôležité inštitúty obce pri hospodárení a nakladaní s jej majetkom a majetkovými právami.

(2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa vzťahujú na majetok obce, ktorý je:
a) určený na výkon samosprávy obce,

[1] zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

b) zverený do správy právnických osôb zriadených obcou,
c) v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
d) sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
e) v prenájme alebo dočasnom užívaní.

(3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre obec, pre všetky jej orgány, organizačné zložky, zamestnancov obce a pre všetky právnické osoby zriadené obcou, ak hospodária s majetkom vo vlastníctve obce. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú ďalej záväzné aj pre právnické osoby, s ktorými obec uzavrela zmluvu o výkone správy majetku obce.

(4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov komplexnej regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce a sú dopĺňané ďalšími vnútornými predpismi, najmä Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, Smernicou upravujúcou postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, Zásadami pre vedenie účtovníctva obce, Zásadami finančného riadenia a finančnej kontroly obce a ďalšími vnútornými predpismi.

(5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa nevzťahujú na proces prípravy a schvaľovania rozpočtu obce a záverečného účtu obce a súvisiacej osobitnej úpravy vybraných finančných prostriedkov obce, zásady ktorých sú v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov a s ustanoveniami Štatútu obce upravené samostatne.

Článok 2
Základná právna úprava pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä:
a) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj *„zákon o majetku obcí“*),
b) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*),
c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„Občiansky zákonník“*),
d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„Obchodný zákonník“*),
e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“*),
f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy“*),
g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o účtovníctve“*),
h) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o dobrovoľných dražbách“*),

i) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„vyhláška o stanovení hodnoty majetku“*),
j) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o verejnom obstarávaní“*),
k) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o registri partnerov verejného sektora“*),
l) zákon č. 349/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o registri mimovládnych organizácií“*),
m) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o archívoch*“),
n) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o slobodnom prístupe k informáciám“*),
o) 305/2016 o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o e-Governmente“*),
p) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o ochrane osobných údajov“*),
q) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon proti byrokracii“*).

ČASŤ DRUHÁ
MAJETOK OBCE

Článok 3
Všeobecné ustanovenia

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ustanovení zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ustanovení zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.[2]

(2) Majetkové práva obce možno vymedziť ako práva, ktoré vznikli obci z jej činností, alebo z činností subjektov v jej zriaďovateľskej pôsobnosti. Majetkové práva obce súvisia s majetkom obce. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä:
a) pohľadávky obce,

[2] §1 odsek 2 zákona o majetku obcí

b) odplatné poskytovanie prác a výkonov,
c) záložné právo a zádržné právo,
d) predkupné právo,
e) vecné bremená.

(3) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce[3] a možno ho použiť najmä na:
a) verejné účely,
b) podnikateľskú činnosť,
c) výkon samosprávy obce,[4]
d) výkon štátnej správy prenesenej na obec zákonom.

(4) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.[5]

(5) Obec hospodári s majetkom obce samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.[6]

(6) Obec majetok obce eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,[7] aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu.

(7) Obec môže majetok obce vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.[8]

(8) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.[9]

(9) Pri nakladaní s majetkom obce je obec povinná skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.[10]

(10) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.[11] Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce podľa pracovnej náplne). Starosta obce môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu. Starosta obce nemôže prípravou návrhu zmluvy poveriť druhú zmluvnú stranu.

(11) V ustanoveniach týchto Zásad je pre procesný, obsahový a personálny význam pojmu „obec“ treba rozumieť aj (najmä) „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

---

[3] §8 odsek 2 zákona o obecnom zriadení
[4] §8 odsek 4 zákona o obecnom zriadení
[5] §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení
[6] §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy
[7] najmä zákon o účtovníctve
[8] §6 odsek 5 zákona o majetku obcí
[9] §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení
[10] zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
[11] §6 odsek 6 zákona o majetku obcí

Článok 4
Základné princípy nakladania s majetkom obce

(1) Obec hospodári s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.[12]

(2) Obec majetok obce zveľaďuje, chráni a zhodnocuje. Obec je povinná najmä:[13]
a) udržiavať a užívať majetok,
b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
d) viesť majetok v účtovníctve v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,[14] aj v súlade s ustanoveniami ďalších osobitných predpisov a vnútorných predpisov obce.

Článok 5
Rámcové vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

(1) Oprávnenie pre nakladanie a hospodárenie s majetkom a majetkovými právami obce majú orgány obce:[15]
a) obecné zastupiteľstvo obce (ďalej aj *„obecné zastupiteľstvo“*),
b) starosta obce (ďalej aj *„starosta“*).

(2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[16] prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú pri vybraných inštitútoch nakladania s majetkom obce iný spôsob prijatia uznesenia vždy schvaľuje:
a) zmenu účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,[17]
b) vklad majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu[18] do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie inej právnickej osoby[19] aj vklad ostatného majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,[20]
c) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,[21]
d) prebytočnosť, alebo neupotrebiteľnosť hnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,[22] ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,

---

[12] §7 odsek 1 zákona o majetku obcí
[13] §7 odsek 2 zákona o majetku obcí
[14] najmä zákon o účtovníctve
[15] §10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení
[16] najmä §9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí
[17] §7a odsek 1 zákona o majetku obcí
[18] §7a odsek 1 zákona o majetku obcí
[19] §7a odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí
[20] §9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí
[21] §7a odsek 1 zákona o majetku obcí
[22] §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

e) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,[23]
f) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
g) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,
h) prevod vlastníctva hnuteľného majetku obce, ak hodnota hnuteľného majetku obce je vyššia ako 100 €,
i) nakladanie s majetkovými právami,
j) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

(3) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[24] prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce pri nakladaní s majetkom obce vždy schvaľuje:
a) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu,[25]
b) dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch vlastníctva majetku obce,[26]
c) dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce.[27]

(4) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov,[28] aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce schvaľuje aj ďalšie podmienky, postupy a úkony upravené podrobne ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

(5) Obecné zastupiteľstvo obce kontroluje hospodárenie s majetkom obce.[29] Podrobnosti kontrolnej činnosti obecného zastupiteľstva obce upravujú ustanovenia Zásad kontrolnej činnosti v obci.

(6) Starosta obce je štatutárnym orgánom obce a pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce rozhoduje vo veciach, v ktorých nie je ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vymedzená kompetencia obecného zastupiteľstva obce.

---

[23] §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí
[24] zákon o majetku obcí
[25] §9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí
[26] §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí
[27] §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí
[28] najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie
[29] §11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

Článok 6
Zverejňovanie informácií pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

(1) Obec v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov vždy zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce:

a) zámer predať majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,[30]
b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva majetku obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,[31]
c) zámer predať majetok obce priamym predajom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,[32]
d) zámer previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,[33]
e) zámer dať do nájmu majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,[34]
f) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme vlastníctva obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,[35]
g) zámer dať do nájmu majetok obce priamym prenájmom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,[36]
h) zámer dať do nájmu majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,[37]
i) všetky zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom a majetkovými právami obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.[38]

(2) Obec môže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejniť aj ďalšie informácie súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce.

Článok 7
Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

(1) Obec nadobúda do vlastníctva obce majetok:

a) na základe ustanovení osobitného predpisu,
b) kúpou,

---

[30] §9a odsek 2 zákona o majetku obcí
[31] §9a odsek 3 zákona o majetku obci
[32] §9a odsek 5 zákona o majetku obcí
[33] §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí
[34] §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí
[35] §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí
[36] §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí
[37] §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí
[38] zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

c) zmluvným prevodom,
d) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
e) dedením alebo darovaním,
f) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
g) združovaním prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
h) na základe iných právnych úkonov a skutočností.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nadobúdaní majetku obce do vlastníctva schvaľuje:
a) nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku, vrátane výšky ceny; predpokladaná výška ceny pre nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku je súčasťou rozpočtu obce, ak obec nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku plánuje,
b) nadobúdanie vlastníctva hnuteľného majetku s obstarávacou cenou vyššou ako 1 000 €, ak toto nadobudnutie bolo v rozpočte obce schválené všeobecne, bez konkrétneho vymedzenia, alebo ak sa na jeho nadobudnutie použijú iné zdroje ako zdroje z rozpočtu obce,
c) nadobúdanie vlastníctva hnuteľného a nehnuteľného majetku v rámci schvaľovania výšky rozpočtovaných finančných prostriedkov v rozpočte obce na konkrétny účel.

(3) Starosta obce je oprávnený rozhodnúť o nadobudnutí vlastníctva hnuteľného majetku do hodnoty 1 000 € vrátane, ak toto nadobudnutie vlastníctva hnuteľného majetku bolo v rozpočte obce schválené všeobecne, bez konkrétneho vymedzenia, alebo ak sa na jeho nadobudnutie použijú iné zdroje ako zdroje z rozpočtu obce.

(4) Obec pri nadobúdaní vlastníctva majetku postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[39] a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, s ustanoveniami Smernice upravujúcej postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek aj s ustanoveniami Zásad finančného riadenia a finančnej kontroly obce.

ČASŤ TRETIA
PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

Článok 8
Všeobecné a spoločné ustanovenia pri prevode vlastníctva majetku obce

(1) Ak ustanovenia osobitného predpisu[40] neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:[41]

[3] zákon o verejnom obstarávaní
[4] zákon o majetku obcí
[4] §9a odsek 1 zákona o majetku obcí

a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 – §288 Obchodného zákonníka,
b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku.

(2) Obec zverejní zámer predať majetok obce a spôsob jeho predaja na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.[42] Ak obec prevádza vlastníctvo majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Ak obec prevádza vlastníctvo majetku obce priamym predajom, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

(3) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

(4) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na iný subjekt nepoužije ustanovenie odseku (1) tohto článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ak ide o prevod vlastníctva majetku obce:[43]
a) bytu alebo pozemku podľa ustanovení osobitného predpisu,[44]
b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
f) z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

(5) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy[45] môže nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.[46] Mimovládne neziskové organizácie, ktoré majú povinnosť zapisovať sa[47] do registra mimovládnych neziskových organizácií[48] môžu nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov v rozsahu upravenom ustanovením osobitného predpisu.[49]

(6) Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej správe katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci. Návrh na vklad podá obec až po uskutočnení úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

---

[42] §9a odsek 2 zákona o majetku obcí
[43] §9a odsek 8 zákona o majetku obcí
[44] zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
[45] zákon o registri partnerov verejného sektora
[46] §9a odsek 12 zákona o majetku obcí
[47] §2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií
[48] §2 zákona o registri mimovládnych organizácií
[49] §6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

(7) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom a z dôvodov hodných osobitného zreteľa vždy znáša kupujúci.

(8) Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností, alebo ďalšie poplatky vždy znáša kupujúci.

Článok 9
Základné kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce

(1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia, pri prevode vlastníctva majetku obce vždy schvaľuje:
a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,[50]
b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
c) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,
d) prevod vlastníctva hnuteľného majetku obce, ak zostatková cena hnuteľného majetku je vyššia ako 100 €.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[51] prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce pri prevodoch vlastníctva majetku obce[52] vždy schvaľuje dôvody hodné osobitného zreteľa.

(3) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov[53] prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce pri jednotlivých inštitútoch prevodu vlastníctva majetku obce schvaľuje aj ďalšie podmienky, postupy a úkony upravené podrobne ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

(4) Starosta obce pri prevode vlastníctva majetku obce rozhoduje najmä o:
a) prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce, ak zostatková cena hnuteľného majetku je nižšia ako 100 € vrátane,
b) ďalších podmienkach, postupoch a úkonoch, ktoré nie sú ustanoveniami osobitných predpisov, ani ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce pri jednotlivých inštitútoch prevodu vlastníctva majetku obce.

---

[50] §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí
[51] zákon o majetku obcí
[52] §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí
[53] najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

Článok 10
Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce

(1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä:
a) prevod majetku obce na verejnoprospešné účely,
b) zámena majetku obce,
c) zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
d) dohoda o urovnaní,
e) predaj pozemku obce funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne).

(2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.[54] Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.

(3) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku obce zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú. Overiť cenu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.

(4) Zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.[55]

(5) O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce nemôže byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom.

[54] §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí
[55] §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

Článok 11
Prevod vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže

(1) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí, Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

(2) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou. Návrh obsahuje najmä:
a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
b) cenu určenú znaleckým posudkom,
c) návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže,
d) návrh podmienok kúpnej zmluvy.

(3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,[56]
b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
c) podmienky kúpnej zmluvy pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku.

(4) Pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže podmienky obchodnej verejnej súťaže:
a) schváli obecné zastupiteľstvo obce, ak hodnota majetku obce je viac ako 100 €,
b) určí starosta obce, ak hodnota majetku obce je menej ako 100 € vrátane.

(5) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
a) zámer predať majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže,
b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.[57]

(6) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.

(7) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých návrhov, najmä dátum a čas prijatia návrhov.

(8) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce zriadi dočasnú komisiu na vyhodnotenie návrhov

[56] §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí
[57] §9a odsek 3 zákona o majetku obcí

v obchodnej verejnej súťaži (ďalej aj *„komisia“*) a zvolí jej predsedu a členov. Súčasťou uznesenia je najmä vymedzenie úloh dočasnej komisie a najmä definovanie rozsahu jej kompetencie, že vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže má pre definitívne rozhodnutie starostu obce odporúčací charakter.

(9) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty na podávanie návrhov predseda komisie zvolá komisiu obecného zastupiteľstva obce na vyhodnotenie došlých návrhov. Vyhodnocovania návrhov sa zúčastní aj starosta obce.

(10) Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených návrhov urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.[58]

(11) Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých návrhov, najmä overí, či návrhy boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé návrhy obsahujú podmienkami stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Návrhy, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia z ďalšieho hodnotenia vylúči. Komisia návrhy vyhodnotí a určí ich poradie podľa stanovených kritérií.

(12) Poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže, ktoré určila komisia majú pre rozhodovanie starostu obce odporúčací charakter. Komisia poverí starostu obce, aby zabezpečil ďalšie administratívne úkony, najmä informovanie účastníkov obchodnej verejnej súťaže o jej výsledku, prípravu návrhu kúpnej zmluvy a ďalšie.

(13) Pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže sa primerane použijú predchádzajúce ustanovenia o prevode nehnuteľného majetku.

(14) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce informuje účastníkov obchodnej verejnej súťaže o výsledku jej vyhodnotenia a účastníka s najvýhodnejším návrhom vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Článok 12
Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

(1) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí, zákona o dobrovoľných dražbách a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

(2) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou. Návrh obsahuje najmä:
a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,

[58] Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

b) cenu určenú znaleckým posudkom,
c) návrh podmienok dobrovoľnej dražby.

(3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,[59]
b) podmienky dobrovoľnej dražby pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
c) dražobníka pre dražbu nehnuteľného majetku obce.

(4) Pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou podmienky dobrovoľnej dražby a dražobníka určí starosta obce.

(5) Ak je dražobníkom osoba s oprávnením na prevádzkovanie živnosti, výška odmeny za vykonanie dražby nemôže byť vyššia ako 5% z hodnoty majetku obce určeného do dobrovoľnej dražby stanovenej znaleckým posudkom.

(6) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
a) zámer predať majetok obce dobrovoľnou dražbou,
b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky dobrovoľnej dražby.[60]

(7) Oznámenie o dražbe majetku obce musí obsahovať najmenej tieto informácie:
a) miesto, dátum a čas konania dražby,
b) minimálnu cenu majetku obce stanovenú znaleckým posudkom,
c) výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej uloženia,
d) spôsob úhrady ceny,
e) termín vykonania obhliadky.

(8) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.

(9) Po ukončení dražby vyhotoví dražobník bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

Článok 13
Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom

(1) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí[61] a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

---

[59] §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí
[60] §9a odsek 2 zákona o majetku obcí
[61] najmä §9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí

(2) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €.[62]

(3) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu.[63]

(4) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom. Návrh obsahuje najmä:
a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
b) cenu určenú znaleckým posudkom.

(5) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,[64]
b) prevod nehnuteľného majetku obce priamym predajom vrátane kúpnej zmluvy na základe výberu najvýhodnejšej zaslanej cenovej ponuky.

(6) O prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce priamym predajom rozhoduje starosta obce, ak hodnota majetku je nižšia ako 100 € vrátane. V ostatných prípadoch prevod vlastníctva priamym predajom schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia.

(7) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) najmenej na 15 dní zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
a) zámer predať majetok obce priamym predajom,
b) lehotu na doručenie cenových ponúk.[65]

(8) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.

(9) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých cenových ponúk, najmä dátum a čas prijatia cenovej ponuky.

(10) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce zriadi dočasnú komisiu na overenie cenových ponúk (ďalej aj *„komisia“*) a zvolí jej predsedu a členov. Súčasťou uznesenia je najmä vymedzenie úloh dočasnej komisie.

(11) V súlade s podmienkami pre doručovanie cenových ponúk po uplynutí lehoty na podávanie cenových ponúk predseda komisie zvolá komisiu obecného zastupiteľstva obce na overenie cenových ponúk. Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie

---

[62] §9a odsek 5 zákona o majetku obcí
[63] §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí
[64] §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí
[65] §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých cenových ponúk, najmä overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé cenové ponuky obsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia vylúči. Overovania cenových ponúk sa zúčastní aj starosta obce.

(12) Komisia navrhne obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie prevod nehnuteľného majetku obce priamym predajom za najvýhodnejšiu cenovú ponuku.

(13) Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených cenových ponúk urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.[66]

(14) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce informuje záujemcov zasielajúcich cenové ponuky o výsledku vyhodnotenia cenových ponúk a záujemcu s najvýhodnejšou cenovou ponukou v súlade s prijatím uznesenia obecným zastupiteľstvom obce vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

ČASŤ ŠTVRTÁ
SPRÁVA MAJETKU OBCE

Článok 14
Všeobecné ustanovenia pri správe majetku obce

(1) Správa majetku obce[67] je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce (ďalej aj *„správca“*, *„správca majetku“*) je oprávnený a zároveň aj povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[68] aj v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

(2) Správcom majetku obce je rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.[69]

(3) Správa majetku obce vzniká:[70]

a) zverením majetku obce do správy správcu,

---

[66] Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov
[67] §6 odsek 3 zákona o majetku obcí
[68] zákon o majetku obcí
[69] §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy
[70] §6a odsek 1 zákona o majetku obcí

b) prevodom správy majetku obce,
c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

(4) Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec presne vymedzí pri zriadení správcu majetku v zriaďovacej listine,[71] alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku.

(5) Obec môže správcovi majetku obce odňať správu majetku obce, ak:
a) si správca majetku obce neplní svoje povinnosti vymedzené v zriaďovacej listine, alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku obce, alebo v ustanoveniach týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,
b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
c) sa majetok obce stane pre obec prebytočným,
d) obec má záujem o lepšie využitie, alebo využívanie majetku obce.

(6) Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti obce je štatutárny zástupca právnickej osoby.

(7) Prevod správy majetku obce medzi správcami majetku sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v ustanoveniach osobitného predpisu[72] aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.[73]

Článok 15
Základné kompetencie orgánov obce pri správe majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri správe majetku obce schvaľuje:
a) odovzdanie majetku obce do správy,
b) odňatie správy majetku obce,
c) súhlas obce so zmluvou o prevode správy majetku obce.

Článok 16
Povinnosti správcu majetku obce pri správe majetku obce

(1) Správca majetku obce je povinný:
a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,

[71] §21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy
[72] §§41 – 53 Občianskeho zákonníka
[73] §6a odsek 3 zákona o majetku obcí

c) predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej 1 x ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce,
d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej 1 x ročne.

(2) Správca majetku obce nemôže majetok scudziť, zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.

(3) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.

(4) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.[74]

ČASŤ PIATA
NÁJOM MAJETKU OBCE

Článok 17
Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nájme majetku obce

(1) Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o nájme majetku obce.

(2) Za nájom majetku obce je treba považovať dlhodobý nájom majetku obce. Podmienky a pravidlá krátkodobého nájmu majetku obce sú upravené samostatne.

(3) Pri prenechaní majetku obce do nájmu obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu[75] aj ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujúce inštitúty a postup obce pri prevode majetku obce. Obec prenechá majetok obce do nájmu:
a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 a nasledujúce Obchodného zákonníka,
b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
c) priamym prenájmom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 €.

(4) Obec zverejní zámer dať svoj majetok do nájmu a spôsob vykonania nájmu na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.[76] Ak obec dáva do nájmu majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou,

[74] §6 odsek 4 zákona o majetku obcí
[75] zákon o majetku obcí
[76] §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Ak obec dáva do nájmu majetok obce priamym nájmom, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

(5) Obec dáva majetok obce do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[77] odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Dodržanie minimálnej výšky nájomného obec nemusí uplatniť pri nájme:
a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj *„krátkodobý nájom majetku obce“*),
c) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci,
d) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(6) Obec nemôže majetok obce poskytnúť do nájmu priamym prenájmom osobám uvedeným v ustanoveniach osobitného predpisu.[78]

(7) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy[79] môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.[80]

(8) Zmluvu o nájme majetku obce (okrem krátkodobého nájmu majetku obce) uzavrie obec len za splnenia podmienok:
a) výpovedná lehota musí byt vždy minimálne 2 mesačná, okrem zmlúv uzavretých na dobu určitú,
b) musí byť dojednaná primeraná zmluvná pokuta pre prípad neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
c) nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce,
d) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
e) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarna ochrana a revízie zariadení) znáša nájomca samostatne,
f) vymedzenie podmienok zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny.

Článok 18
Základné kompetencie orgánov obce pri nájme majetku obce

(1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu

[77] §9a odsek 9 zákona o majetku obcí
[78] §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí
[79] zákon o registri partnerov verejného sektora
[80] §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nájme majetku obce, schvaľuje najmä:

a) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme nehnuteľného majetku obce,
b) podmienky dobrovoľnej dražby pri nájme nehnuteľného majetku obce,
c) dražobníka pri dražbe nájmu nehnuteľného majetku obce,
d) výšku ceny nájmu pri priamom nájme nehnuteľného majetku obce,
e) návrh podmienok zmluvy o nájme nehnuteľného majetku obce,
f) výšku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[81] prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme vlastníctva majetku obce.[82]

(3) Starosta obce pri nájme majetku obce rozhoduje najmä o:

a) podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnuteľného majetku obce,
b) podmienkach dobrovoľnej dražby pri nájme hnuteľného majetku obce,
c) dražobníkovi pri dražbe nájmu hnuteľného majetku obce,
d) krátkodobom nájme majetku obce.

Článok 19
Krátkodobý nájom majetku obce

(1) Obec môže dať do krátkodobého nájmu, v trvaní najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci pre toho istého nájomcu[83] majetok obce za účelom organizovania spoločenských, verejnoprospešných, kultúrnych a obdobných podujatí.

(2) Pre krátkodobý nájom majetku obce sa ustanovenia článkov tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú len primerane.

(3) Výšku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Sadzobník s výškou úhrad za krátkodobý nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

(4) Starostovi obce je vyhradené oprávnenie individuálne rozhodnúť o zvýšení, alebo znížení výšky úhrady za krátkodobý nájom majetku obce.

(5) Starostovi obce je vyhradené oprávnenie krátkodobý nájom odmietnuť bez udania dôvodu.

---

[81] zákon o majetku obcí
[82] §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí
[83] §9a odsek 9 písmeno b) zákona o majetku obcí

Článok 20
Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce

(1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä nájom:
a) nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
b) pozemku vo vlastníctve obce do výmery 50 m² v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (najmä zriadenie stavebného dvora, príjazdu k stavbe a pod.),
c) pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
d) pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
e) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne),
f) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou.

(2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.[84] Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.

(3) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie výšky nájomného pre nájom predmetného majetku zabezpečil znalecký posudok, alebo overil výšku nájmu v mieste obvyklú. Overiť výšku nájmu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.

(4) Zámer dať majetok obce do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného nájmu majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.[85]

(5) O výške nájomného, za ktoré obec majetok obce prenajme z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o nájme majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške nájomného za nájom majetku obce prenajatého z dôvodov

[84] §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí
[85] §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení výšky nájomného obecné zastupiteľstvo obce prihliada na výšku nájomného určenú znaleckým posudkom, alebo na výšku nájomného v mieste obvyklú.

ČASŤ ŠIESTA
VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

Článok 21
Všeobecné ustanovenia pri výpožičke majetku obce

(1) Obec môže hnuteľný majetok obce vypožičať (poskytnúť do bezodplatného užívania) inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy.[86]

(2) Obec môže vypožičať len hnuteľný majetok obce:
a) prebytočný,
b) neupotrebiteľný,
c) ktorého hodnota je nižšia ako 300 € a použitie pri výpožičke je viazané na nepodnikateľské účely.

(3) Zmluva o výpožičke (bezodplatnom užívaní) hnuteľného majetku obce môže byť uzavretá za súčasného splnenia podmienok:
a) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
b) výpovedná lehota musí byť najviac 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď zmluvnej strane doručená,
c) zmluva musí obsahovať doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
d) účel bezodplatného užívania nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.

Článok 22
Základné kompetencie orgánov obce pri výpožičke majetku obce

(1) Obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pri výpožičke majetku obce schvaľuje:
a) výpožičku hnuteľného majetku obce, ktorého hodnota je nižšia ako 300 € a použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
b) podmienky zmluvy o výpožičke majetku obce, ktorého hodnota je nižšia ako 300 € a použitie je viazané na nepodnikateľské účely.

(2) Starosta obce rozhoduje o výpožičke:
a) prebytočného majetku obce,
b) neupotrebiteľného majetku obce.

[86] §659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

ČASŤ SIEDMA
NAKLADANIE S PREBYTOČNÝM A NEUPOTREBITEĽNÝM MAJETKOM OBCE

Článok 23
Prebytočný a neupotrebiteľný majetok obce

(1) Prebytočný majetok obce je hnuteľný a nehnuteľný majetok obce, ktorý obec trvale nepotrebuje a nevyužíva na plnenie úloh.

(2) Neupotrebiteľný majetok obce je hnuteľný a nehnuteľný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľný majetok je treba považovať aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby alebo rozšírenia objektu. Za neupotrebiteľný majetok je treba považovať aj ten prebytočný majetok, o ktorý neprejavili záujem iné právnické osoby alebo fyzické osoby a ponukové konania neviedli k prevodu vlastníctva majetku obce, jeho nájmu, alebo výpožičke.

Článok 24
Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nakladaní s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom obce

(1) Zaradiť majetok obce do prebytočného majetku obce, alebo neupotrebiteľného majetku obce môže navrhnúť starosta obce, alebo zamestnanec obce zodpovedný za evidenciu majetku obce.

(2) Návrh na prebytočnosť a neupotrebiteľnosť majetku obce spracuje komisia menovaná starostom obce (ďalej aj *„komisia“*), ktorá najmä:
a) overí stav majetku obce navrhnutého na prebytočný, alebo neupotrebiteľný,
b) identifikuje príčiny prebytočnosti, alebo neupotrebiteľnosti majetku obce,
c) navrhne spôsob naloženia s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom obce,
d) odporučí, alebo neodporučí obecnému zastupiteľstvu obce v súlade s jeho kompetenciami upravenými ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijať uznesenie o preradení majetku obce za prebytočný, alebo neupotrebiteľný. Odporúčanie majetkovej komisie nemá pre prijímanie uznesenia obecného zastupiteľstva obce záväzný charakter.

(3) Komisiu na spracovanie návrhu na prebytočnosť a neupotrebiteľnosť majetku obce menuje starosta obce zo zamestnanca obce zodpovedného za evidenciu majetku obce a dvoch poslancov obecného zastupiteľstva obce.

(4) Vlastníctvo prebytočného majetku obce môže obec previesť na iný subjekt, dať do nájmu alebo výpožičky iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám, odovzdať do separovaného zberu alebo fyzicky zlikvidovať a následne vyradiť z evidencie.

(5) Neupotrebiteľný hnuteľný majetok obce môže obec odpredať, odovzdať do separovaného zberu alebo fyzicky zlikvidovať a následne vyradiť z evidencie.

(6) K rozhodnutiu o prebytočnosti majetku obce, alebo neupotrebiteľnosti majetku obce sa priloží doklad o tom, ako sa s týmto majetkom naložilo. Podrobnosti súvisiace s vyraďovaním majetku obce z jeho evidencie upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce o účtovnej evidencii majetku obce.

Článok 25
Základné kompetencie orgánov obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom obce

(1) Obecné zastupiteľstvo obce na základe odporúčania komisie a v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu[87] prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:

a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,[88]
b) prebytočnosť, alebo neupotrebiteľnosť hnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,[89] ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce na základe odporúčania komisie a prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje tiež prebytočnosť a neupotrebiteľnosť majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,[90] ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000 €.

(3) Starosta obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom obce rozhoduje o:

a) prebytočnosti a neupotrebiteľnosti účelovo určeného hnuteľného majetku obce, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,[91]
b) prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,[92] ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000 € vrátane.

[87] najmä §7a odsek 2 zákona o majetku obcí
[88] §7a odsek 1 zákona o majetku obcí
[89] §7a odsek 1 zákona o majetku obcí
[90] §7a odsek 1 zákona o majetku obcí
[91] §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí
[92] §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

ČASŤ ÔSMA
ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA MAJETKU OBCE

Článok 26
Všeobecné a spoločné ustanovenia pri zriadení vecného bremena na majetku obce

(1) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť vecné bremeno[93] za odplatu.

(2) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno najmä v prípade vybudovania inžinierskych sietí a ďalších médií, alebo v prípade prechodu, prejazdu cez pozemku vo vlastníctve obce, alebo v prípade možnosti parkovania.

Článok 27
Základné kompetencie orgánov obce pri zriadení vecného bremena na majetku obce

(1) Zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnom majetku obce navrhuje starosta obce.

(2) Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce spracuje majetková, alebo dočasná komisia obecného zastupiteľstva obce (ďalej aj *„majetková komisia“*).

(3) Obecné zastupiteľstvo obce na základe odporúčania majetkovej, alebo dočasnej komisie obecného zastupiteľstva obce a prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce.

ČASŤ DEVIATA
NAKLADANIE S POHĽADÁVKAMI OBCE

Článok 28
Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nakladaní s pohľadávkami obce

(1) Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.

(2) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty, ktoré spravujú majetok obce oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania za podmienky zabezpečenia, aby sa

[93] §151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka

predmetná pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla. Ak odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt, ktorý spravuje majetok obce povinný bezodkladne vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

(3) Pohľadávku obce nie je možné odpustiť.

(4) Dlžníkovi možno povoliť splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia písomne uznanej pohľadávky obce čo do dôvodu a výšky, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce, alebo splátku zaplatiť v čase jej splatnosti.

(5) Ak nie je možné zabezpečiť majetkové práva obce inak, je povinnosťou obce a subjektov spravujúcich majetok obce, vymáhať pohľadávky obce prostredníctvom súdu alebo exekútora.

(6) Nakladanie s pohľadávkami a ďalšími majetkovými právami obce musí byť písomné.

(7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravuje osobitná právna úprava[94] a ustanovenia upravené v tejto časti Zásad na úseku miestnych daní a poplatkov nie je možné uplatniť.

Článok 29
Základné kompetencie orgánov obce
pri nakladaní s pohľadávkami obce

(1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky prevyšujúcej sumu 100 €.

(2) Starosta obce môže:
a) dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky neprevyšujúcej sumu 100 € vrátane,
b) povoliť dlžníkovi splátky.

[94] zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ČASŤ DESIATA
NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI OBCE ULOŽENÝMI V BANKOVÝCH INŠTITÚCIÁCH

Článok 30

Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách, ako jedným z majetkových práv obce je v plnej kompetencii starostu obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom.

ČASŤ JEDENÁSTA
NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

Článok 31

(1) Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byt vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva obce a za podmienok dodržania ustanovení osobitných predpisov.[95] Súhlas na vydanie cenných papierov dáva obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.

(2) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

ČASŤ DVANÁSTA
VKLAD MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCUCH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

Článok 32

(1) Obec môže zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.[96]

(2) Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti obce upravujú ustanovenia osobitného predpisu.[97]

---

[95] zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
[96] §11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení
[97] Obchodný zákonník

(3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o založení obchodnej spoločnosti a o výške majetku obce, ktorý do obchodnej spoločnosti vloží.

(4) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne aj o výške majetku obce, ktorý obec vloží do existujúcej obchodnej spoločnosti.

(5) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje zakladacie listiny, predmet činnosti, vymedzenie kompetencií orgánov obchodnej spoločnosti a rozhoduje aj o ďalších dôležitých otázkach súvisiacich so založením, činnosťou, nakladaním s majetkom obce, alebo zrušením obchodnej spoločnosti.

(6) Pôsobnosť a postavenie valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným akcionárom, alebo spoločníkom upravujú ustanovenia osobitného predpisu.[98] Postavenie a pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti vykonáva starosta obce ako štatutárny orgán obce.

ČASŤ TRINÁSTA
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 33

(1) Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.

(2) Starosta obce zabezpečí, aby so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli oboznámení aj všetci zamestnanci právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, všetky obchodné spoločnosti obce aj obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou obce.

(3) Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce so zmenami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vedie o tom písomnú evidenciu.

(4) Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce môže vykonávať aj hlavný kontrolór obce.

[98] Obchodný zákonník

(5) Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach vnútorných predpisov.

(6) Porušenie ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je treba považovať za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny.

(7) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickom úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce.

(8) Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov.

ČASŤ ŠTRNÁSTA
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 34
Prechodné ustanovenia

(1) Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto hospodárenia a nakladania s majetkom obce (predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou, ak je účelné a technicky, organizačne, administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito hospodárenia a nakladania s majetkom obce, alebo ak o tom rozhodne starosta obce.

(2) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok 35
Záverečné ustanovenia

(1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú základnou normou obce o pravidlách hospodárenia a nakladania s majetkom obce a sú záväzné pre všetkých zamestnancov obce a ďalšie osoby v súlade s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

(2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce vypracúva starosta obce a určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zmeny, dodatky aj zrušenie ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.

(3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určilo Obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Idka dňA 17.04.2020 prijatím uznesenia č. 21/2020

(4) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce strácajú účinnosť doterajšie Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zlatá Idka č. _____dňa _____2011.

(5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatá Idka nadobúdajú účinnosť dňa _25.04.2020.

_____

Roman Beličák
starosta obce