



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice
Oddelenie územného plánovania

Obec Zlatá Idka
Obecný úrad č. 159
044 61 Zlatá Idka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
/11.2. 2025	07195/2025- 16.1.1.	Ing. Zuzana Tóthová zuzana.tothova@stavebnyurad.gov.sk 055/2830322	Košice 05. 03. 2025

**Vec: Žiadosť o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka
– stanovisko**

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddeleniu územného plánovania bola od obce Zlatá Idka doručená žiadosť o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka zo dňa 11. 02. 2025.

Podkladom na preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka je dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka a informácia o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice preskúmal návrh Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a konštatuje nasledovné:

- Obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa Územného plánu veľkého územného celku (ďalej len „ÚPN – VÚC“) Košického kraja a schválenými Zmenami a doplnkami ÚPN – VÚC Košického kraja.
- Obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka, postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- Návrh Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka je v súlade so schváleným zadáním.
- Návrh Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka je v súlade s rozsahom územného plánu.

- e) Závazná časť návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s ust. § 13 stavebného zákona.
- f) Z dôvodu absencie uznesenia Obecného zastupiteľstva Zlatá Idka k obstarávaniu príslušných zmien a doplnkov nebolo možné preskúmať či je návrh Zmien a doplnkov 7 Územného plánu obce Zlatá Idka v súlade s príslušným uznesením Obecného zastupiteľstva Zlatá Idka.

Na základe uvedených konštatovaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods. 1 písm. a) a § 7 ods. 1 zákona o územnom plánovaní, dáva podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní súhlasné stanovisko k predloženému návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka a odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Zlatá Idka, aby v súlade s ust. § 31 ods. 1 a ust. § 26 ods. 3, § 27 ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní schválilo predložený návrh Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Zlatá Idka a vyhlásilo záväznú časť všeobecne záväzným nariadením.

JUDr. Martin Petruško
riaditeľ

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Košice

