

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č. 7
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
ZLATÁ IDKA



IV.) ZMENY A DOPLNKY
REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ
NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ

2024

I) A.) ÚVOD

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zlatá Idka je sídlom obytno-rekreačného charakteru situovaným vo vodozbernom území vodárenskej nádrže Bukovec. Pôvodná urbanistická štruktúra obce bola odvíjaná od koryta potoka Ida a jej prítokov. Obec je dopravne sprístupnená prostredníctvom cesty III. triedy 5482 3319 Zlatá Idka – Rudník, s napojením na cestu Košice – Myslava – Nižný Klatov – Hýľov, alebo na Smolník – Jasov – Košice Hýľov – N. Klátov a cestou III. triedy 3358 – Zlatá Idka – Rudník na nadradenú cestnú sieť Košického kraja. Obec Zlatá Idka je situovaná v OP vodárenského zdroja Bukovec, k.ú. Zlatá Idka sa nachádza prevažne v OP III. stupňa a malou časťou zasahuje do OP II. stupňa. Zlatá Idka administratívne patrí do obvodu Čaňa okresu Košice okolie. Obec sa nachádza v ekologicky veľmi stabilnom území pod úpäťm Kojšovskej hole.

Z riešenia ÚPN SÚ Zlatá Idka **včítane následných ZaD** vyplývajú nasledovné zásady a regulatívy:

II) B.) ZÁVÄZNÁ ČASŤ

2) Konceptcia usporiadania funkčných plôch

- Funkcia bývania

Menovaná podkapitola sa po treťom odrazníku dopĺňa nasledovne:

- **bytovú výstavbu realizovať formou rodinných domov na lokalite Zlatá Idka – Centrum, Zlatá Idka - Koncom Viesky, Zlatá Idka – Centrum II., Zlatá Idka – Pri cintoríne a Zlatá Idka – Hutná,**
- **rešpektovať jestvujúcu bytovú zástavbu formou bytových domov na lokalite Centrum.**

- Funkcia občianska vybavenosť

Menovaná podkapitola sa po poslednom odrazníku dopĺňa nasledovne :

- **realizovať novú občiansku vybavenosť na lokalite SKIPARK Kojšovská Hoľa**

- Funkcia športu a rekreácie

Menovaná podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- **jestvujúce športové plochy a ihriská, plochy zjazdoviek a plochy hromadnej rekreácie nerozširovať**

- výstavba chat realizácia stavieb pre individuálnu rekreáciu na rekreačnom území je podmienená vybudovaním technickej infraštruktúry v lokalite, v ktorej sa výstavba má uskutočniť vybudovaním resp. rekonštrukciou miestnej prístupovej komunikácie, napojením lokality na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu),
- ~~— nové plochy rekreácie realizovať formou záhradkárskych lokalít,~~
- ~~— nové chatové lokality zabezpečiť kolektívnymi ekologickými zariadeniami — odstavnými plochami, kanalizáciou, ekologickým WC,~~
- navrhované obytné územie so stavbami rodinných domov (lokalita Centrum , Koncom Vesky, Centrum II, Pri cintoríne) a rekreačné územie (lokalita Východ a Na úbočí) so stavbami pre individuálnu rekreáciu odkanalizovať do verejnej kanalizácie obce a ČOV Zlatá Idka .
- pri parkoviskách a autobusových zastávkach vybudovať verejné WC,
- funkcie rekreácie realizovať v lokalite „Na úboč“
- funkciu rekreácie realizovať v lokalite Hutná a Pinčské Lúčky
- funkciu rekreácie realizovať v lokalite Rieka
- funkciu rekreácie realizovať v lokalite „Chatová osada Dolky“
- nové rekreačné územie realizovať na lokalite Zlatá Idka – Na úbočí a Zlatá Idka – Západ formou stavieb pre individuálnu rekreáciu. Na lokalite Zlatá Idka – Východ rešpektovať súčasný stav zástavby a novú zástavbu umiestňovať na miesta , ktoré rešpektujú a neovplyvňujú prirodzený vodný tok Idka a jestvujúce mokrade
- realizovať dobudovanie a modernizáciu Strediska rekreácie a CR – SKIPARK lyžiarsky areál Kojšovská Hoľa podľa návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ

3) Zásady ochrany prírody a pamiatok

Menovaná kapitola sa po poslednom odrazníku dopĺňa nasledovne:

- Rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy.

4) Zásady urbanistickej kompozície, výškové zónovanie a regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- za hlavnú kompozičnú os obce považovať cestu III/5482 3319
- nové plochy bývania orientovať do lokality oproti cintorínu, lokality Skalka a Luško,
- pre potenciálne priestory záhradkárskych lokalít vymedziť lokality Kopanina, parc. č. 231 a Pod kutom, prednostne realizovať lokalitu Kopanina,

- pri zástavbe v stavebných medzerách **prelukách** zachovať jednotný rytmus zástavby, aby nebola prerušená daná pravidelnosť a charakter existujúcej zástavby,
- výškové zónovanie pri novej výstavbe RD obmedziť na 4 **2** nadzemné podlažia **(2P)**, 4-2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie **(2P+P)**
- nové objekty osadiť min. 6 m od krajnice vozovky,
- objekty rodinných domov a občianskej vybavenosti ukončiť šikmou sedlovou strechou s krytinou z prírodných materiálov, objekty orientovať štítom do ulice,
- min. šírka parcely rodinného domu je 16 m, výnimočne v prelukách 14 m,
- objekty občianskeho vybavenia šírkoovo ohraničiť **max.** 3 parcelami,
- (~~cca po 20 m ...60 m~~), hĺbka objektov je max. 15 m a výška objektov je ohraničená max. 2 nadzemnými podlažiami a podkrovie **(2P +P)**
- ~~potenciálne~~ pre rekreačné využitie vymedziť lokalitu „Na úboč“ parc. č. 844 a 855
- lokalitu Hutná a Pinčské Lúčky vymedziť pre rekreačné využitie
- lokalitu Rieka vymedziť pre rekreačné využitie, koeficient zastavanosti je 0,15
- lokalitu rodinných domov Pinčské Lúky vymedziť pre bývanie, koeficient zastavanosti je 0,3,
- lokalitu rodinných domov Pinčský kút vymedziť pre bývanie, koeficient zastavanosti je 0,3
- lokalitu „Chatová osada Dolky“ vymedziť pre rekreáciu, koeficient zastavanosti je 0,07 pre objekty a celkový koeficient zastavanosti územia spolu so spevnenými plochami je 0,1,
- **lokalitu rodinných domov Zlatá Idka – Centrum vymedziť pre bývanie, max. podlažnosť stavieb stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P), koeficient zastavanosti max. Kz = 0,5**
- **lokalitu rodinných domov Zlatá Idka – Koncom Viesky vymedziť pre bývanie, max. podlažnosť stavieb stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P), koeficient zastavanosti max. Kz = 0,6**
- **lokalitu rodinných domov Zlatá Idka – Centrum II vymedziť pre bývanie, max. podlažnosť stavieb stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P), koeficient zastavanosti max. Kz = 0,5,**
- **lokalitu rodinných domov Zlatá Idka – Pri cintoríne vymedziť pre bývanie, max. podlažnosť stavieb stanovená na 2 a 1 nadzemné podlažie a podkrovie (2P+P, 1P+P), koeficient zastavanosti max. Kz = 0,5,**
- **lokalitu rodinných domov Zlatá Idka – Hutná, vymedziť pre bývanie, max. podlažnosť stavieb stanovená na 2 nadzemné podlažie a podkrovie (2P+P,), koeficient zastavanosti max. Kz = 0,6,**
- **lokalitu Zlatá Idka – Východ (Na doline) vymedziť pre rekreáciu so stavbami pre individuálnu rekreáciu na časti územia ktoré rešpektuje a neovplyvňuje prirodzené koryto vodného toku Ida a jestvujúce mokrade. Max. podlažnosť stavieb stanovená na 1**

nadzemné podlažie a podkrovie (1P+P), koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,4$. Rešpektuje sa súčasný stav rekreačnej zástavby.

- lokalitu Zlatá Idka – Na úbočí vymedziť pre rekreáciu so stavbami pre individuálnu rekreáciu, max. podlažnosť stavieb stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P+P), koeficient zastavanosti max, $K_z = 0,4$,
- lokalitu Zlatá Idka – Západ vymedziť pre rekreáciu so stavbami pre individuálnu rekreáciu, max. podlažnosť stavieb stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P+P), koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,4$.
- lokalitu SKIPARK Kojšovská Hoľa , nástupná stanica Zlatá Idka, vymedziť pre občiansku vybavenosť – nástupnú stanicu , maximálna podlažnosť stavieb stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P) , koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,8$ a ubytovacie zariadenia hotelového typu , maximálna podlažnosť stanovená na 4 nadzemné podlažia a podkrovie (4P + P), koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$
- Lokalitu SKIPARK Kojšovská Hoľa, medzistanica, vymedziť pre občiansku vybavenosť medzistanicu lanovej dráhy, maximálna podlažnosť stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P+P), koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$
- Lokalitu SKIPARK Kojšovská Hoľa vymedziť pre občiansku vybavenosť , maximálna podlažnosť stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P + P) , koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$
- Lokalita SKIPARK Kojšovská Hoľa , realizovať novú sedačkovú resp. kabínkovú lanovku, nový lyžiarsky vlek v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN SÚ. Rešpektovať jestvujúce lyžiarske trate.

5) Zásady koncepcie rozvoja dopravy a technického vybavenia

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- rešpektovať cestu III. triedy č. 3319 Zlatá Idka – N. Klatov a cestu III. triedy č. 3358 Zlatá Idka – Rudník vo funkčnej triede B3 a ich ochranné pásma v súlade s cestným zákonom , ktorými je obec napojená na nadradenú cestnú sieť Košického kraja,
- ~~dopravné prístupnenie lokalít zimnej rekreácie riešiť cez obec Rudník,~~
- zachovať, rešpektovať **a dobudovať** základný komunikačný systém obce podľa návrhu ÚPN SÚ obce **včítane následných ZaD**,
- postupne vybudovať nové **miestne** prístupové komunikácie ~~podľa potrieb verejného záujmu pre nové stavebné obvedy~~ **lokality so zástavbou** rodinných domov vo **funkčnej triede C2 a C3** s min. šírkou vozovky 5 m, a pre **záhradkárске rekreačné** lokality **miestne** prístupové komunikácie ~~s jednopásovou vozovkou šírky 4 m~~ vo **funkčnej triede C 2 a C3** s výhybňami podľa návrhu ÚPN SÚ **včítane ZaD**,

- Na ceste III/ 3319 s priamymi vjazdmi na pozemky rodinných domov a rekreácie upraviť a rešpektovať uličný priestor v členení cesta III. triedy – jednostranný peší chodník - pás zelene
- Realizovať jednostranný peší chodník pozdĺž cesty III/3319 všade kde to obostavanosť cesty umožňuje
- Rešpektovať jestvujúcu jednostrannú cestnú priekopu (odvodňovací rigol) pozdĺž cesty III/3319
- Nepovoľuje sa umiestnenie inžinierskych sietí do telesa cesty III. triedy
- Dobudovať autobusové zastávky pozdĺž cesty III/3319 v zastavanom území obce
- pre navrhované miestne prístupové komunikácie v maximálnej miere využiť poľné a lesné cesty.
- Postupne budovať parkovacie plochy podľa priestorových možností a potrieb verejného záujmu . Realizovať verejné viacúrovňové parkovisko na lokalite SKIPARK Kojšovská Hoľa – nástupná stanica Zlatá Idka.

Menovaná kapitola sa po 6 odrazníku dopĺňa nasledovne :

- Rešpektovať obmedzenia určené ochrannými pásmami leteckého podzemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ sektor C Letiska Košice : Katastrálne územie obce Zlatá Idka sa nachádza v plošnom priemete OP Letiska Košice určených rozhodnutím Leteckého úradu SR (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477- OP /2001-2116 zo dňa 09.11.2001 , z ktorých vyplýva výškové obmedzenie, ktoré je stanovené :

- OP leteckého podzemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C s výškovým obmedzením stavieb , zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok 359,8 m n.m. – 434,9 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5 stupňa v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Menovaná kapitola sa po 7 odrazníku mení a dopĺňa nasledovne :

- V obci Zlatá Idka rešpektovať verejný vodovod v správe VVS a.s. Košice. Zdrojom pitnej vody sú vodárenské zdroje - premeň St. Štôľňa a St. Štôľňa I. Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo VDJ St. Štôľňa , VDJ Zlatá Idka a VDJ Michalka
- Realizovať dobudovanie verejného vodovodu na navrhovaných lokalitách obytného územia so zástavbou rodinných domov v obci v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN – SÚ . Stredisko rekreácie SKIPARK Kojšovská Hoľa bude zásobovaná vodou z vlastných sa ostatných zdrojov (studní , prameňov) . Stredisko rekreácie SKIPARK Kojšovská Hoľa nebude napojené na verejný vodovod obce .
- Na navrhovaných lokalitách obytného územia so zástavbou rodinných domov riešiť zaokružovanie verejného vodovodu na verejne prístupnom priestranstve (miestna komunikácia, chodník, zelený pás) . V lokalitách kde nie je možné zaokružovať navrhovaný verejný vodovod a jedná sa o výstavbu do 6 RD je potrebné riešiť napojenie na verejný vodovod združenou vodovodnou prípojkou.
- ~~Realizovať~~ ~~obecnú~~ ~~kanalizáciu~~ Rešpektovať verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV Zlatá Idka v správe VVS a.s. Košice.
- ~~Vybudovať novú ČOV~~ Realizovať intenzifikáciu (rozšírenie) existujúcej ČOV Zlatá Idka pre 846 EO. , Výstavbu rodinných domov na navrhovaných lokalitách obytného územia v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN SÚ bude možné napojiť na verejnú kanalizáciu až po intenzifikácii ČOV. Odvádzanie splaškových vôd do žump , domových resp. koreňových ČOV sa do doby intenzifikácie ČOV obce nepovoľuje

- Splaškové odpadové vody zo strediska rekreácie SKiPARK Kojšovská Hoľa včítane lokality obytného územia č.5 Hutná a lokality rekreačného územia č.3 Západ odvádzať prostredníctvom individuálnych systémov , ktorými sú vlastné individuálne ČOV a vodotesné žumpy z ktorých budú prečistené vody vypúšťané do podmoku.
- Rekreačnú lokalitu Zlatá Idka - Na úbočí možno realizovať len za podmienky napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu obce a po intenzifikácii jestvujúcej ČOV obce
- Rekreačnú lokalitu Zlatá Idka – Východ na brehu VVVT Ida možno realizovať len za podmienky dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie a po intenzifikácii jestvujúcej ČOV obce
- Splaškové odpadové vody z navrhovaného obytného a rekreačného územia v rozsahu návrhu ZaD č.7 ÚPN SÚ odvádzať len prostredníctvom verejnej splaškovej kanalizácie do koncovej intenzifikovanej ČOV Zlatá Idka. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z týchto lokalít do žump alebo domových resp. koreňových ČOV sa vzhľadom na OP VZ VN Bukovec nepovoľuje.
- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) z riešených lokalít obce Zlatá Idka dodržať platnú legislatívu. Realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových alebo do podzemných vôd , u vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok realizovať vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

V celom k.ú, Zlatá Idka pretekajú vodné toky VVVT Ida, Idčiansky potok, potok Rieka a bezmenné prítoky ldy v prirodzenom koryte toku, ktoré nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q_{100} . Rešpektovať skutočnosť že počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta tokov a k zaplaveniu priľahlého územia. Pre vodné toky pretekajúce k.ú. Zlatá Idka nie sú v súčasnosti spracované MPO a MPR ktoré by zobrazovali možnosti zaplavenia územia povodňami. Na základe uvedených skutočností v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov výstavbu RD, stavieb pre individuálnu rekreáciu a plochy občianskej vybavenosti v blízkosti vodného toku Ida realizovať za podmienky vypracovania štúdie so znázornením pravdepodobného priebehu záplavovej čiary pri vodnom toku , ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz 100 rokov (hladinový režim). Výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pre Q_{100} . Výstavbu RD v blízkosti tokov Idčiansky potok, potok Rieka a dotknutých

bezmenných prítokov odsúhlasiť so správcom vodného toku a riešiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prítok Q_{100} .

- Rešpektovať jestvujúci priebeh prirodzených korýt vodných tokov a ich manipulačného územia pri povoľovaní novej výstavby
- Rešpektovať opatrenia záverečného stanoviska MŽP SR k navrhovanej činnosti SKIPARK – Kojšovská Hoľa .

6) Zásady koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa a mení nasledovne :

- Okolo vodného toku Ida a jej prítokov v pásme hygienickej ochrany širokom 100 m manipulačnom priestore nepovoľovať novú výstavbu , existujúce objekty ponechať na dožitie zachovať.
- Okolo cintorína zachovať hygienické ochranné pásmo 50 m , ochranné pásmo 30 m
- Na celom území katastra obce dodržiavať ochranné opatrenia vyplývajúce z pásma hygienickej ochrany 3 stupňa VN Bukovec. Obec Zlatá Idka včítane k.ú. je situovaná v OP vodárenského zdroja Bukovec. K.ú. Zlatá Idka sa nachádza prevažne v OP III. stupňa a malá časť k.ú. zasahuje do OP II. stupňa . Za účelom udržania kvality vody vo VZ VN Bukovec v OP I., II. a III. stupňa rešpektovať stanovený režim hospodárenia v nich na základe rozhodnutia OÚŽP Košice – vidiek č;. ŽP – 41/1993 – Ku zo dňa 17.02.1993.
- Zabezpečiť realizáciu dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie a malej ČOV v obci
- Zabezpečiť rekonštrukciu intenzifikáciu jestvujúcej ČOV v obci

7) Požiadavky na zábery PPF a vyvlastnenie na verejnoprospešné stavby

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Medzi verejnoprospešné stavby, na ktoré sa budú vzťahovať ustanovenia 29 a následne 108–116 stavebného zákona sú navrhnuté:

- plocha pre rozšírenie cintorína 1 000 m²
- miestne obslužné komunikácie k lokalite bývania
 - Luško 1 000 m²
 - Skalka 1 490 m²
 - Pod cintorínom 1 000 m²
 - Centrum II
 - Pri cintoríne

- Hutná
- miestne obslužné komunikácie k lokalite rekreácie
 - Pod kutom 4 760 m²
 - Kopanina 4 480 m²
 - Skalka 300 m²
 - Zlatá Idka Na úbočí
 - Zlatá Idka Západ
- prístup. kom. a parkovisko nad poh. Družba 2 400 m²
- parkovisko pri cintoríne 200 m²
- parkovisko pri futbalovom ihrisku a na lokalite Hutná 2 550 m²

Ruší sa podkapitola „Požiadavky na zábery PPF a LPF obce.

C.) SMERNÁ ČASŤ

Celá kapitola C.) sa ruší v plnom rozsahu.

Do záväznej časti sa dopĺňa nová kapitola 8).

8) Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce Zlatá Idka je platným ÚPN SÚ vymedzené nasledovne:

- hranicou zastavaného územia obce k 01. 01. 1990
- hranicou navrhovaného zastavaného územia obce podľa ÚPN SÚ
- navrhovanou hranicou zastavaného územia v rozsahu ZaD č. 3 ÚPN SÚ
- navrhovanou hranicou zastavaného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ

III) D.) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Celá kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- ~~Zmeny a doplnky v záväznej časti ÚPN SÚ Zlatá Idka povoľuje obecné zastupiteľstvo na základe súhlasného stanoviska OÚ ŽP Košice – vidiek,~~
- ~~Za dodržanie schválených „Regulatív pre územný rozvoj“ zodpovedá obecné zastupiteľstvo Zlatá Idka.~~
- Dokumentácia územného plánu sídelného útvaru včítane zmien a doplnkov je uložená na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice , na príslušnom Stavebnom úrade a na Obecnom úrade Zlatá Idka

- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu. Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.

Poznámka:

Čierny text: Znenie textu záväznej časti podľa platného ÚPN SÚ

Čierny text: Znenie textu záväznej časti, ktorý sa vypúšťa z platného ÚPN SÚ

Červený text: Znenie textu záväznej časti v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN SÚ