

Obec ZLATÁ IDKA

Číslo: 78/2024-ZI

Zlatá Idka, dňa 21.05.2025

ROZHODNUTIE

Obec Zlatá Idka, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 39, §39a stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Optická trasa Hýľov - Kojšovská Hoľa“ na pozemkoch v kat. úz. **Hýľov, Vyšný Klátov, Opátka, Zlatá Idka, Kojšov a Gelnica**, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, pre navrhovateľa: Delta Online spol. s r.o., Pri Salaši 2, 040 17 Košice.

Účelom stavby je pripojenie existujúcich telekomunikačných základňových staníc na optickú infraštruktúru verejnej telekomunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej komunikačnej siete.

Cieľom stavby je vybudovanie optickej trasy k základňovým staniciam v dotknutých katastrálnych územiach.

Predmetom stavby je uloženie HDPE rúr s priemerom 40mm.

Popis trasy:

Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP1 vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o., na parcele KN-C 563 v k.ú. Hýľov. Trasa riadeným pretlakom križuje cestu III. triedy č. 3319 v kumulatívnom ckm 1,418 a pokračuje po poli v súbehu s touto cestou. V intraviláne obce Hýľov trasa pokračuje v zelenom páse, riadeným pretlakom križuje cestu III. triedy č. 3319 v kumulatívnom ckm 3,099 a 3,371. Ďalej trasa za obcou prechádza v zeleni popri asfaltovej, poľnej ceste a lesnej ceste a takto prechádza cez kataster v obci Vyšný Klátov, Opátka, Zlatá Idka, Kojšov a mesta Gelnica.

Trasa končí na parcele KN-C č. 1390/29 v k.ú. Kojšov.

Celková dĺžka trasy je cca 17,7km.

Trasa výkopu je navrhovaná v zeleni, križovanie ciest je navrhované riadeným podvrtaním. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1 Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
- 2 Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 3 Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
- 4 Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant (66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z.).
- 5 Pri realizácii stavby a pri súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami je stavebník povinný dodržať príslušné platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
- 6 **Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác, predovšetkým rozvody telekomunikačné, plynové, elektrické, kanalizačné a vodovodné, v súlade s vyjadreniami prevádzkovateľov týchto rozvodov a pripomienky obce Hýľov.**
- 7 Pri križovaní a v blízkosti existujúcich vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. V prípade odkrytia podzemných vedení zabezpečiť ich proti previsu, priehybu a mechanickému poškodeniu a pred opätovným zasypaním prizvať vlastníka resp. správcu vedenia na kontrolu. V prípade zemných prác v blízkosti NN vzdušného vedenia nesmie byť porušená stabilita podporných bodov a uzemňovacia sústava elektrického vedenia
- 8 Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj cestnej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
- 9 V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2021/12709-2/52015/HT,SB zo dňa 23.06.2021 je stavebník povinný dodržať podmienku:
Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- 10 **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.**
- 11 Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
- 12 Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku
- 13 Pri spracovaní realizačného projektu a pri realizácii stavby je stavebník povinný zohľadniť pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
- 14 Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 15 Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant (66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z.).
- 16 Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí odborné vedenie stavby.

- 17 Prevádzkovateľ ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený podľa § 66 ods.1 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami viazanými na dotknutých nehnuteľnostiach Stavebník je preto povinný v zmysle § 66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. podat' po umiestnení a realizácii stavby návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti.
- 18 V zmysle § 66 ods. 3 zákona č. 351/2011 je podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť povinný pri zriaďovaní a prevádzkovaní verejných sietí počínať si tak, aby nespôsobil škodu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je stavebník povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný podľa § 66 ods.4 zák. č. 351/2011 Z.z. uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
- 19 V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.
- 20 Stavebník je povinný oznámiť začatie a ukončenie stavby príslušnému stavebnému úradu a dotknutým orgánom, ktoré to v svojich stanoviskách požadovali.
- 21 Na predmetnú stavbu sa v zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
- 22 Stavba nepodlieha vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Pred uvedením stavby do prevádzky stavebník predloží na stavebný úrad porealizačné zameranie, doklad o zápise vecného bremena a ostatné náležitosti vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci oznámenia o začatí konania vznesla obec Hýľov pripomienky k územnému konaniu. Ostatní účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Spoločnosť Delta Online spol. s.r.o., Pri Salaši 2, 040 17 Košice, podala dňa 27.03.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Optická trasa Hýľov - Kojšovská Hoľa**“ na pozemkoch v kat. úz. **Hýľov, Vyšný Klátov, Opátka, Zlatá Idka, Kojšov a Gelnica** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Spoločnosť Delta Online spol. s.r.o. má ako podnik poskytujúci verejnú sieť právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Navrhovaná stavba je rozšírením a modernizáciou existujúcej stavby elektronickej komunikačnej siete a je verejne prospešnou elektronickou komunikačnou infraštruktúrou, ktorej výstavba je vo verejnom záujme. Spoločnosť Delta Online spol. s.r.o., buduje siete, ktoré sú

súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých napĺňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektronickej komunikačnej infraštruktúry. Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Oprávnenia podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia pre územné konanie, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V územnom konaní stavebný úrad umiestňuje líniovú stavbu a umiestnenie uvedenej stavby sa týka rozsiahleho územia, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu. Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Obec Zlatá Idka, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 18.02.2025 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, upustila od ústneho konania s miestnym zisťovaním. Zároveň určila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli byť uplatnené námietky a pripomienky k povoloľovanej stavbe.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli Obce Zlatá Idka vyvesená dňa 18.02.2025 a zvesená dňa 05.03.2025. Okruh účastníkov územného konania je vymedzený § 34 stavebného zákona, t.j. účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov a právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V rámci oznámenia o začatí konania vznesla obec Hýľov pripomienky k územnému konaniu. Obec Hýľov upozornila na Ochranu vodovodného potrubia a dodržiavanie príslušnej legislatívy. V rámci svojich pripomienok navrhla, aby stavebník ešte pred začatím realizácie stavby požiadal o vytýčenie siete vodovodného potrubia (na vlastné náklady) z dôvodu potreby dodržania ochranného pásma vodovodného potrubia DN 100 v obci Hýľov. Stavebný úrad v bode 6 podmienok uvedených v tomto rozhodnutí zaviazal stavebníka k povinnosti požiadať o vytýčenie siete pred začatím stavebných prác. Na základe toho, stavebný úrad má za to, že pripomienke obce Hýľov bolo vyhovené v plnom rozsahu. Nikto z ostatných účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä v § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie podľa § 37

stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Zlatá Idka ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich oprávnené pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Zlatá Idka, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy: Situácie osadenia stavby.

Roman B e l i č á k
starosta obce

Doručí sa:

1. DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
2. účastníkom konania (určeným v zmysle § 34 stavebného zákona, t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Zlatá Idka

Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Zlatá Idka. Obec Zlatá Idka uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb. , Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova č. 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. KRACO, Hroncova č. 13, Košice
5. Okresný úrad Gelnica, odb. SoŽP, Hlavná 1, 056 01 Gelnica
6. Okresný úrad Gelnica, PaL odb. , Hlavná 1, 056 01 Gelnica
7. Okresný úrad Gelnica, odb. CDaPK, Hlavná 1, 056 01 Gelnica
8. Okresný úrad Gelnica, odb. KRACO, Hlavná 1, 056 01 Gelnica
9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odb. SoŽP, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, PaL odb. , Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odb. CDaPK, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Okresný úrad Košice okolie, odb. KRACO, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
14. OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
15. SPP Distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
16. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
17. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
18. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
19. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25, Košice
20. Slovenský pozemkový fond, RO Košice, Letná č. 27, Košice
21. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
23. Mesto Gelnica, Banícke nám. 4, 056 01 Gelnica
24. Obec Zlatá Idka, Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka
25. Obec Kojšov, Kojšov 3, 055 52 Kojšov
26. Obec Opátka, Opátka 7, 044 65 Opátka
27. Obec Hýľov, Hýľov 21, 044 12 Hýľov
28. Obec Vyšný Klátov, Vyšný Klátov 131, 044 12 Vyšný Klátov

Verejná vyhláška

č. 78/2024-ZI zo dňa 21.05.2025

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zlatá Idka.
Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad
Budimír, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Verejná vyhláška musí byť musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Zlatá Idka. Obec Zlatá Idka uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 23.05.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: