

Obec Zlatá Idka

Číslo: 339/2019-001-ZI

Zlatá Idka, dňa 06.03.2020

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Zlatá Idka príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 88a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

zmenu stavby „ **Chata na individuálnu rekreáciu**“ na pozemku par.č. **3833/26**, v kat.úz. Zlatá Idka (podľa geometrického plánu č. 8/2019 overeného Správou katastra Košice – okolie dňa 19.09.2019 parcela č. 3833/26) pre stavebníčku: JUDr. Martina Hudáková, Bohdanovce 443, 044 16 Bohdanovce.

Zmena stavby pozostáva z:

- 1. zmena stavebníka. Stavebníkom namiesto Miroslava Žabeckého, bytom Zlatá Idka 238, 044 61 Zlatá Idka bude JUDr. Martina Hudáková, Bohdanovce 443, 044 16 Bohdanovce**
- 2. zmena spôsobu uskutočnenia stavby. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Milan Gajdoš, Južná trieda 43, 040 01 Košice (č. osvedčenia 01744*10-20*), ktorý je odborne spôsobilá na vykonávanie činnosti stavebného dozoru a bude zodpovedná za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedná za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie / § 46b písm. b/ stavebného zákona/.**
- 3. zmena projektanta stavby. Projektantom stavby je Ing. arch. Ing. Juraj Kis.**
- 4. zmena stavby oproti pôvodnému projektu:**
 - pridanie vikiera na južnej strane stavby a zmena tvaru strechy obidvoch vikierov z pôvodnej manzardovej na sedlovú strechu
 - odobratie malého okna na severnej strane a pridanie okna na východnej strane
 - posuvné celopresklenné dvere na terasu o rozmeroch 3170mm x 2140mm
 - zmena dispozície interiéru

Uvedené zmeny stavby bod 2-4 boli realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom. Stavba je v súčasnosti zastrešená, osadené sú okná a dvere, dokončujú sa práce v interiéri stavby.

Stavba Chata na individuálnu rekreáciu bude mať nasledovné dispozičné riešenie:

prízemie – zádverie, kúpeľňa s WC, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, schodisko, terasa

obytné podkrovie – chodba, kúpeľňa, hosťovská izba, šatník, hlavná spálňa, šatník

o celkovej zastavanosti 73m², úžitkovej ploche 90,09m², obytnej ploche 54,43m². Hrebeň sedlovej strechy bude na úrovni 7,215m.

Na uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky :

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ing. Jurajom Kisom, overenej v konaní o tejto zmene, akékoľvek iné/dalšie zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Lehota na dokončenie celej stavby sa určuje do **31.12.2021**.

Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 45/2016-ZI zo dňa 02.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.4.2016, ostávajú nezmenené naďalej v platnosti.

Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú súčasť stavebného povolenia vydaného obcou Zlatá Idka pod číslom 45/2016-ZI zo dňa 02.03.2016.

Účastník konania Miroslav Žabecký podal dňa 15.01.2020 námietky a pripomienky k dodatočnému povoleniu zmien stavby, ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako neodôvodnené a neopodstatnené. Ostatní účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti dodatočnému povoleniu predmetnej stavby.

Odôvodnenie

Obec Zlatá Idka obdržala dňa 27.11.2019 žiadosť JUDr. Martiny Hudákovej, bytom Bohdanovce 443, 044 16 Bohdanovce, v zast. Ing. Bc. Monika Filipová, bytom Budapeštianska 16, 040 13 Košice o dodatočné povolenie zmeny stavby „Chata na individuálnu rekreáciu“ na pozemku parc.č. 3833/26, kat. úz. Zlatá Idka, ktorý je podľa LV č. 1076 vo vlastníctve žiadateľky.

Obec Zlatá Idka po preskúmaní predložených podkladov posúdila súlad stavby s verejnými záujmami z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov dospela k záveru, že dodatočné povolenie zmien stavby „Chata na individuálnu rekreáciu“ nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonom a osobitnými predpismi, a je možné ich dodatočne povoliť.

Obec Zlatá Idka dňa 15.01.2020 oznámila v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou začatie konania o dodatočnom povolení zmien stavby Chata na individuálnu rekreáciu podľa a pretože stavebnému úradu boli známe pomery staveniska, (stavebný úrad vykonal miestne šetrenie dňa 12.12.2019) upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok stavebný úrad stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastník konania Miroslav Žabecký podal dňa 15.01.2020 námietky k povoľovaným zmenám stavby námietky a pripomienky.

1. Ako spoluvlastník parcely č. 3833/11 nedáva súhlas na užívanie tejto parcely na prístup stavebných strojov a ťažkých mechanizmov.

Stavebníčka JUDr. Martina Hudáková je podľa výpisu z LV č. 1077 spoluvlastníčkou parcely č. 3833/11. Na uvedenej parcele má podiel 1/3. Ako podielová spoluvlastníčka má právo používať uvedenú parcelu.

2. Na zmenu typu a výzoru stavby nebol daný súhlas projektanta stavby Ing. arch. Roberta Lajčiaka.

Stavebný úrad má za to, že predmetná vec nepatrí do kompetencie stavebného úradu. Projektant si môže svoje práva ohľadom projektu a zmien stavby riešiť cestou súdu.

3. Dôkladne zvážiť zmenu statiky a všetky zmeny.

Stavebný úrad posúdil zmeny stavby a nakoľko tieto zmeny nie sú v rozpore s verejným záujmom, bolo možné ich dodatočne povoliť. Súčasťou projektovej dokumentácie k dodatočnému povoleniu zmien stavby je aj statický posudok vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Františkom Kalíkom (3286*Z*3-2) ktorý je odborne spôsobilý statik. Za statický posudok stavby je ako odborne spôsobilá osoba zodpovedný statik..

Na základe vyššie uvedeného má stavebný úrad za to, že všetky námietky a pripomienky účastníka konania Miroslava Žabeckého sú neopodstatnené a neodôvodnené.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa §§ 3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby a tieto vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

- list vlastníctva č. 1076
- geometrický plán č. 8/2016 overený správou katastra dňa 19.09.2019 pod č. 1218/2019

Obec Zlatá Idka prerokovala žiadosť stavebníkov, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania v priebehu konania nezistila dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby. Účastník konania Miroslav Žabecký podal námietky a pripomienky, ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako neodôvodnené a neopodstatnené, ostatní účastníci konania nevzniesli námietky voči dodatočnému povoleniu stavby a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné.

Na základe týchto zistených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 61 v návaznosti na pol. 60 písm. b) ods.2 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 150,- € do pokladne obce .

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Zlatá Idka.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Zlatá Idka v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Roman Beličák
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 Stavebník: *JUDr. Martina Hudáková, Bohdanovce 443, 044 16 Bohdanovce*
- 2 *Ing. Monika Filipová, Budapeštianska 16, 040 13 Košice*
- 3 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Zlatá Idka, Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka

Verejná vyhláška

339/2019-001-ZI

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zlatá Idka.. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 09.03.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis