

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Zlatá Idka, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania podľa §§ 39, 39a, 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu: „**Chata**“ na pozemku parcely KN-C č. **3562/6**, katastrálne územie **Zlatá Idka** pre stavebníka: Ing. Stanislav Hreha, nar. 22.08.1967, Slobody 13, 044 42 Rozhanovce, pre účely bývania.

Stavba chata bude dvojpodlažná s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch cca. 26,4 x 11,6m so sedlovou strechou, s nasledovnou dispozíciou :

1.NP – závetrie, zádverie, technická miestnosť, chodba, komora, schodisko, schodiskový priestor/komora, chodba, kúpeľňa, izba, chodba, kúpeľňa, WC, izba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, terasa, sauna, garáž

Obytné podkrovie – schodisko, chodba, kúpeľňa, technická miestnosť, izba, spoločenský priestor, terasa, exteriérová nika

Celková zastavaná plocha stavby je 211,00m², podlahová plocha 290,68m², podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Chata sa osadí na parcele č.3562/6, katastrálne územie Zlatá Idka presne podľa zakreslenia v situácii osadenia stavby vypracovanej projektantom: doc. Ing. Martinom Lopusniakom, v 12/2021, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to nasledovne :
odstupy navrhovanej stavby od susedných pozemkov a stavieb :

od právnej hranice parcely č. 3566	-	0,29m a 0,67m
od právnej hranice parcely č. 3564/1	-	3,81 m
od právnej hranice parcely č. 3982/2	-	4,19
od právnej hranice parcely č. 3562/5	-	12,17m

Výška hrebeňa sedlovej strechy bude na kóte + 8,902 m od úrovne podlahy I.NP, ktorá je na kóte ± 0,00 m, čo je -0,05m nad upraveným terénom. Stavba bude odvodnená výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovala podmačanie susedných nehnuteľností vrátane pozemkov.

3. Prístup k stavebnému pozemku je zabezpečený vjazdom z pozemnej komunikácie, povoleným obcou Zlatá Idka.
4. Stavba sa napojí na existujúce inžinierske siete – ver. El. sieť, verejný vodovod a verejná kanalizácia.
5. Vzhľadom na zvýšené nebezpečenstvo zásahom blesku v dôsledku umiestnenia stavby stavebník zabezpečí jej ochranu bleskozvodom.
6. Počas výstavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a osôb na stavbe, viesť stavebný denník v zjednodušenej forme.
7. Stavbu bude vykonávať stavebník **dodávateľsky** Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Stavebník ohlásí meno dodávateľa stavby 15 dní pred začatím výstavby rodinného domu.
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku a k neprimeranému ohrozeniu alebo obmedzovaniu užívania susedných nehnuteľností.
9. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení.
10. Stavebník predloží v zmysle ust. § 43f stavebného zákona ku kolaudačnému konaniu stavby doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe.
11. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť, konštrukčné riešenie stavby a statickú bezpečnosť stavby.
12. Pri výstavbe je potrebné dodržať požiadavky a odporúčania statického posúdenia stavby, ktoré vypracovala odborne spôsobilá osoba Ing. Ladislav Labis, PhD. (č. oprávnenia 5903*I3) v 12/2021.
13. K výstavbe rodinného domu, umiestneniu zariadenia staveniska, prístupu na stavenisko aj k samotným stavebným prácam môže byť použitá len nehnuteľnosť (parcela) vo vlastníctve navrhovateľa. V prípade nevyhnutnosti vstupu na susedný pozemok je bezpodmienečne nutné si vyžiadať súhlas jeho vlastníka.
14. **Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom / § 75 stavebného zákona/. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.**
15. Nakoľko technické riešenie stavby je navrhnuté bez inžiniersko - geologického prieskumu územia (hydrogeologické posúdenie podlažia), je potrebné po realizácii výkopov prizvať osobu odborne spôsobilú na posúdenie výkopu (projektant geológ) a zistiť skutočné základové pomery. Skutočnú únosnosť zeminy porovnať s hodnotou únosnosti, použitou pri statickom výpočte. Jeho závery a odporúčania zapracovať do realizačného projektu stavby, v prípade potreby určiť nové rozmery a hĺbku založenia základových konštrukcií osobou odborne spôsobilou v oblasti statiky stavieb.
16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy tykajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy, viesť stavebný denník v zjednodušenej forme.
17. Dodržať požiadavky a odporúčania uvedené v technickej správe protipožiarneho zabezpečenia stavby, ktorú vypracoval špecialista PO doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD. (reg.č.51/2019 BČO) v 12/2021.
18. Počas realizácie stavebných prác je nutné v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
19. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.

20. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
21. Investor je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby nedošlo ku spôsobeniu škôd na susedných nehnuteľnostiach. Prípadne vzniklé škody na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady do 30 dní.
22. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov. V miestach kríženia resp. stretu a súbehu s inými sieťami je nutné vykonávať opatrne ručný výkop. Pri realizácii dodržať horizontálne a vertikálne odstupy inžinierskych sietí stanovené príslušnými STN. Počas realizácie stavby je stavebník povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
23. Dotknutou lokalitou prechádzajú vzdušné vedenia v správe VSD, a.s., na ochranu ktorého je v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. zriadené ochranné pásmo (10 m po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča pre vodiče bez izolácie, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre závesné káblkové vedenia 1 m). V prípade zemných prác v blízkosti vzdušného vedenia je potrebné dbať na to, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia
24. Pri prácach v blízkosti elektrických vedení je nutné dodržiavať ustanovenia STN 343108 ako aj rešpektovať ochranné pásma vedení uvedené v zákone č. 251/2012 Z.z. V prípade zemných prác v blízkosti vzdušného vedenia je potrebné dbať na to, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia.
25. Stavba bude dokončená v termíne do **31.12.2025**.
26. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
27. Stavebník písomne oznámi začatie stavby príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Zlatá Idka /§ 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona/.
28. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
29. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas obec Zlatá Idka, zast. starostom. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
30. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
31. Stavebný odpad z výstavby rodinného domu v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nie je drobný stavebný odpad. Náklady na činnosti nakladania s ním (odvoz, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník. Nepotrebný stavebný odpad je možné odvázať na riadenú skládku odpadov po dohode s jej správcom.
32. Podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch sa zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch.
33. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch.
34. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**Stavba povolená**".
35. Po ukončení výstavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľností, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné

náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., predložiť doklad o napojení rodinného domu na inžinierske siete.

36. Pri kolaudačnom konaní je potrebné preukázať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v etape výstavby predložením faktúr za zneškodnenie resp. využitie vzniknutých odpadov na stavebný úrad, doklad o napojení rodinného domu na siete, energetický certifikát budovy podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovaný odborne spôsobilou osobou .,

Konštatuje sa, že v rámci konania neboli podané žiadne námietky ani pripomienky k navrhovanej stavbe.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67,odst.2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá , pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Dňa 31.03.2022 podal: Ing. Stanislav Hreha, Kavečianska 60, 040 01 Košice, v zast.: Ing. Jozef Hudák, Starozagorska 6, 040 23 Košice žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „*Chata*“ na pozemku parcely KN-C č. **3562/6**, katastrálne územie *Zlatá Idka*.

Pozemok, na ktorom má byť stavba realizovaná, je vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa podľa výpisu z listu vlastníctva č.1009. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.

Nakoľko návrh pojednáva jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Obec Zlatá Idka po preskúmaní podania v súlade s ust. § 36 a 61 stavebného zákona oznámila dňa 04.05.2022 začatie spojeného územného a stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli známe pomery staveniska, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok stavebný úrad stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rámci tejto lehoty neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k navrhovanej stavbe rodinného domu. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu a potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov. Obec Zlatá Idka preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 3,8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické

požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného skutkového stavu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60 písm. a/ ods.1 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 50,- € do pokladne obce.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení podať odvolanie na obec Zlatá Idka v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Roman Beličák
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 *Stavebník:* Ing. Stanislav Hreha, Kavečianska 60, 040 01 Košice, v zast.: Ing. Jozef Hudák, Starozagorska 6, 040 23 Košice
- 2 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

Doručí sa:

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 3. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
-

Verejná vyhláška
147/2022-ZI zo dňa 27.06.2022

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zlatá Idka. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 27.06.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Obec Zlatá Idka

Číslo: 147/2022-ZI

Zlatá Idka, dňa 04.05.2022

Vec : Ing. Stanislav Hreha, Kavečianska 60, 040 01 Košice, v zast.: Ing. Jozef Hudák,
Starozagorska 6, 040 23 Košice

- oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Verejná vyhláška

Dňa 31.03.2022 podal: Ing. Stanislav Hreha, Kavečianska 60, 040 01 Košice, v zast.: Ing. Jozef Hudák, Starozagorska 6, 040 23 Košice žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „*Chata*“ na pozemku parcely KN-C č. **3562/6**, katastrálne územie **Zlatá Idka**.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Zlatá Idka príslušná podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s § 36 odst.1 a § 61 odst.1 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **u p ú š ť a** v zmysle § 36, ods. 2 a § 61 odst.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Beniakovce so sídlom v Košiciach, Kmeťova 20 v dňoch pondelok a streda po predchádzajúcom dohovore - telefonicky alebo mailom.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou.

Roman Beličák
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1 *Stavebník:* Ing. Stanislav Hreha, Kavečianska 60, 040 01 Košice, v zast.: Ing. Jozef Hudák, Starozagorska 6, 040 23 Košice

2 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

Doručí sa:

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice

Vybavuje: Spoločný obecný úrad Beniakovce so sídlom v Košiciach, Kmeťova 20, Mgr. Richard Kraviar,
tel: 79 808 22

Verejná vyhláška
147/2022-ZI zo dňa 04.05.2022

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zlatá Idka, spolu so situačným plánom stavby. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 04.05.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: