MESTO GELNICA
Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica
stavebný úrad

Číslo: MsÚ-GL-342/2026/Ozn-Fa **V Gelnici dňa** 24.09.2026

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Mesto Gelnica, ako stavebný úrad určený Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Košice podľa § 14 ods. 1 písm. f) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, listom č. 24242/2026-16.1.2 zo dňa 27.05.2026, je príslušným stavebným úradom na konanie vo veci stavby „Chata Kojšovka – Skipark Kojšovská Hoľa". Regionálny úrad v uvedenom určení konštatoval, že stavba sa nachádza v územných obvodoch troch stavebných úradov – Gelnica, Kojšov a Zlatá Idka.

Stavebník NOAD s.r.o., Werferova 1/2582, 040 01 Košice, podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre zmenu dokončenej stavby:

„CHATA KOJŠOVKA"

ID stavby	2535C5
Stavebný objekt	SO 01 – CHATA
Miesto stavby	Kojšovská hoľa, okres Gelnica
Katastrálne územie	Kojšov
Stavebné pozemky	C KN parc. č. 1390/20 a 1390/29, LV č. 838
Charakter stavby	zmena dokončenej stavby; trvalá stavba
Projektová dokumentácia	stavebný zámer, A-typ ateliér s.r.o., Strojnícka 1, 080 01 Prešov; revízia R1 – 02/2026

Predmet stavebného zámeru

Predmetom konania je stavebný zámer v znení revízie R1 – 02/2026. Revízia R1 rieši výlučne realizáciu vonkajších prístavieb a vyhliadkových konštrukcií bez zmeny existujúceho funkčného využitia objektu, bez zmeny prevádzky chaty a bez zásahov do vnútorných priestorov objektu. Existujúca dispozícia objektu a aktuálny spôsob jeho využívania ostávajú zachované.

Stavebný zámer zahŕňa najmä:

- spodnú vyhliadkovú terasu na úrovni 2. NP s vonkajším otvoreným oceľovým schodiskom,
- vertikálne komunikačné jadro pri východnej fasáde objektu so schodiskom a bezbariérovým výťahom, opláštené ťahokovom,
- hornú vyhliadkovú terasu na streche objektu, prepojenú s vertikálnym komunikačným jadrom a spodnou terasou,
- súvisiace oceľové schodiská, lávku, zábradlia a nevyhnutné stavebné úpravy podľa projektovej dokumentácie, vrátane úprav na obmedzenie kolízie vtáctva so zasklenými konštrukciami,
- odstránenie pôvodnej spojovacej chodby k meteostanici a vybraných existujúcich prístavkov v rozsahu projektovej dokumentácie; samotná stavba meteostanice nie je predmetom tohto stavebného zámeru.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Podľa predloženej projektovej dokumentácie bol areál „SKIPARK Kojšovská hoľa" predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo záverečné stanovisko č. 1792/2018-1.7/pl (61398/2018, 61407/2018), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2018. V rámci tohto povoľovacieho konania stavebný úrad preverí súlad predloženého stavebného zámeru s uvedeným záverečným stanoviskom a jeho podmienkami postupom podľa § 38 zákona č. 24/2006 Z. z.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky má podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. v tomto povoľovacom konaní postavenie dotknutého orgánu. Stavebný úrad ho osobitne požiadal o vydanie záväzného stanoviska vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, v ktorom príslušný orgán posúdi súlad návrhu na začatie povoľovacieho konania so záverečným stanoviskom EIA a jeho podmienkami.

V súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. povoľujúci orgán bezodkladne zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle aj žiadosť o začatie povoľovacieho konania.

Oznámenie začatia konania a lehota na uplatnenie práv

Keďže konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám sa úradný dokument zároveň doručuje do elektronickej schránky.

Stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariaďuje ústne pojednávanie, keďže sú mu pomery staveniska známe a žiadosť spolu s predloženými podkladmi poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona neprihliadne. Pre záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa uplatní osobitná lehota určená v žiadosti stavebného úradu podľa § 38 ods. 13 uvedeného zákona.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Mestskom úrade Gelnica, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica, po dohode s povereným zamestnancom stavebného úradu.

Doručenie verejnou vyhláškou

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku. Verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli Mesta Gelnica po dobu 15 dní a súčasne sa zverejní na webovom sídle Mesta Gelnica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vzhľadom na určenie príslušného stavebného úradu podľa § 14 ods. 1 písm. f) Stavebného zákona a na skutočnosť, že podľa určenia Regionálneho úradu stavba zasahuje do územných obvodov stavebných úradov Gelnica, Kojšov a Zlatá Idka, sa toto oznámenie zároveň zasiela Obci Kojšov a Obci Zlatá Idka so žiadosťou o zverejnenie na ich úradných tabuliach a webových sídlach počas rovnakej 15-dňovej lehoty. Toto ďalšie zverejnenie slúži na zabezpečenie informovanosti v dotknutom území; rozhodujúcim pre účinky doručenia verejnou vyhláškou je vyvesenie na úradnej tabuli Mesta Gelnica ako príslušného správneho orgánu.

MESTO GELNICA
Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica
stavebný úrad

primátor mesta

Potvrdenie o zverejnení verejnej vyhlášky

Miesto zverejnenia	Vyvesené dňa	Zvesené dňa	Pečiatka a podpis
Mesto Gelnica	2. 10. 2026		
Obec Kojšov			
Obec Zlatá Idka	6. 10. 2026		

Doručí sa

1. Účastníci konania podľa § 49 Stavebného zákona a účastníci podľa osobitného predpisu – verejnou vyhláškou.
2. NOAD s.r.o., Werferova 1/2582, 040 11 Košice – stavebník

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby – elektronicky:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky – príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z.; osobitná žiadosť o záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4.
2. Obec Kojšov – orgán územného plánovania.
3. Okresný úrad Gelnica, odbor krízového riadenia, Hlavná 1, 056 01 Gelnica.
4. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Hlavná 1, 056 01 Gelnica.
5. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Hlavná 1, 056 01 Gelnica.
6. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia, Hlavná 1, 056 01 Gelnica.
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, A. Mickiewicza 6, 052 01 Spišská Nová Ves.
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves.
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.
11. Správa Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves.

Na zverejnenie:
– Mesto Gelnica – úradná tabuľa a webové sídlo (15 dní; rozhodujúce pre účinky doručenia).
– Obec Kojšov, Kojšov 3, 055 52 Kojšov – úradná tabuľa a webové sídlo (15 dní; po zvesení vrátiť potvrdenie).
– Obec Zlatá Idka, Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka – úradná tabuľa a webové sídlo (15 dní; po zvesení vrátiť potvrdenie).