OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE -OKOLIE
KATASTRÁLNY ODBOR
Južná trieda 82, 040 17 Košice

V-3766/2026 V Košiciach, dňa 28.10.2026

Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 nadväznosti na § 22 ods.1. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov, vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov **ustanovuje** účastníčke konania : Eve Teplicovej, bytom Zlatá Idka č. 17, 044 61 Zlatá Idka na obhajovanie ich práv v konaní vedenom pod č. V-3766/2026, **opatrovníka :** Peter Teplica, Einsteinstr. 9, 41464 Neuss, Spolková republika Nemecko.

O d ô v o d n e n i e .

Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor (ďalej správny orgán) začal dňa 09.09.2026 konanie o návrhu na vklad na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Petrom Teplicom bytom Einsteinstr. 9n, 41464 Neuss, Spolková republika Nemecko v pozícii kupujúceho a Evy Teplicovej, bytom Zlatá Idka 17, 044 61 Zlatá Idka v pozícii predávajúcej.

Správny orgán dňa 01.10.2026 vydal rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad, pričom Petrovi Teplicovi doručoval rozhodnutie v súlade s ust. § 25 katastrálneho zákona, teda jeho zverejnením na úradnej tabuli (fyzicky) a na web. stránke správneho orgánu (elektronicky) a Eve Teplicovej jej adresu trvalého pobytu Zlatá Idka č. 17. Rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad sa vrátilo s doručenkou adresát neznámy.

V zmysle ust. § 25 katastrálneho zákona ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

V zmysle ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní

na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na uvedené menovaná účastníčka konania nemôže konať samostatne a tým si obhajovať svoje práva z dôvodu, že na adrese trvalého pobytu nie je známa. Ustanovenie opatrovníka sa javí potrebné z hľadiska obhajovania práv účastníkov konania a so zreteľom na povahu prejednávanej veci. Opatrovník bude účastníkov zastupovať dovtedy, kým účastníčka sama nevstúpi do konania alebo neoznámi správnemu orgánu svojho splnomocnenca prípadne pobyt.

V zmysle §16 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov účastníka konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca; ak nemá zákonného zástupcu a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

V zmysle §16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.

Na základe uvedených dôvodov správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní odvolania a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Matej Pytel
zamestnanec rozhodujúci
o návrhu na vklad

Doručí sa
Peter Teplica, Einsteinstr. 9, 41464 Neuss, Spolková republika Nemecko – opatrovník, doručované v zmysle ust. § 25 katastrálneho zákona
Obec Zlatá Idka – na zverejnenie na úradnej tabuli