

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Zlatá Idka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal predložený návrh podľa § 62 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

povoľuje

líniovú stavbu: „**Zlatá Idka, IBV 14 RD - NN**“ - **SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody na pozemku parcel v kat. úz. Zlatá Idka** pre navrhovateľa: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Stavba sa navrhuje v územnom obvode okresu Košice - okolie, v katastrálnom území obce Zlatá Idka.

Navrhovaná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

- **Úsek 01 - Nové NN vedenie**
- **Úsek 02 - Úprava elektrického NN vedenia**

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Stavba sa nachádza v extraviláne v katastri obce Zlatá Idka. Stavenisko je dobre prístupné pre mechanizmy a dopravu materiálu po miestnych komunikáciách. Po realizácii stavby sa terén uvedie do pôvodného stavu.

Na miesta zrejme zo situácie, do voľného terénu sa osadia nové jednoduché betónové podperné body v celkovom počte 7 ks.

Na mieste zrejmom zo situácie nová nadzemný samonosný NN kábel 1-nfa2x 4x120RM bude napojený na existujúce NN vedenie. Nový nadzemný NN kábel začne na navrhovanom podpernom bode č. 10 a bude pokračovať až na navrhovanom podperný bod č. 13. Z podperného bodu č. 8 budú napojené existujúce odberné elektrické zariadenia po existujúcich podperných bodoch NN vedenia, ktoré budú ponechané ako prípojkové podperné body. Dĺžka trasy nového nadzemného káblového NN vedenia je 120m.

- Nové nadzemné NN vedenie vyhotovené samonosným káblom 1-NFA2X 4x120RM v celkovej dĺžke 118m
- Nový jednoduchý betónový podperný bod v počte 7ks

Ochranné pásmo nového vonkajšieho VN vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pre vodiče bez izolácie 10 m.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba „*Zlatá Idka, IBV 14 RD - NN*“ - SO 01 - *Silnopráúdové elektrické rozvody na pozemku parcel v kat. úz. Zlatá Idka* bude realizovaná v súlade predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou Ing. Michalom Kandalom (ev. č. 5602*A2) v 11/2023, overenou v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
4. Nakoľko na dotknutom území sa nachádzajú podzemné a nadzemné vedenia pred začatím stavebných prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a zariadení nachádzajúcich sa na stavenisku u ich správcov. Pri súbehu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami je potrebné prevádzkať opatrný ručný výkop a postupovať v súlade s príslušnými STN.
5. V prípade nutnosti, pre začatím stavby stavebník zabezpečí vstupy na pozemky, zabezpečí provízorne premostenia výkopov, v spolupráci s dodávateľom a prevádzkovateľom elektrických vedení a príslušným dispečingom oznámi odberateľom začiatok a skončenie prípadného obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektrickej energie v dostatočnom predstihu písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
6. Výkopové práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky a chodcov. Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty ani v priekope, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstrániť. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese ako aj za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác. V prípade potreby umiestnenia dočasných dopravných značiek požiadať o súhlas príslušný cestný správny orgán po predchádzajúcom odsúhlasení projektu dopravného značenia OR PZ Košice - okolie.
7. Počas výstavby je nutné dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu verejného zdravia ako aj životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia ako aj z hľadiska ochrany vodných pomerov, ktoré sú uvedené v ich vyjadreniach
8. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.**

9. Investor stavby je povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice.
12. Počas výstavby nutné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnosti práce a práce vykonávať zasadne v súlade s STN 34 31 00 Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Stavebník musí dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd na susedných nehnuteľnostiach vplyvom výstavby, stavebník ich odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30 dní od ich vzniku.
15. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Zlatá Idka začatie stavby / § 66, odst.2, písm. "h" stavebného zákona/.
17. Počas výstavby je nutné v plnom rozsahu rešpektovať požiadavky uvedené v odbornom stanovisku.
18. Počas výstavby čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
19. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný Obvodný úrad životného prostredia. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
20. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
21. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu tretím osobám a stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom " **Stavba povolená** ".
22. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2028**. Náklad stavby cca. 49 000,- €
23. V zmysle § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.
24. Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti, ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníčkovi pozemku spôsobenú škodu. Ak vznikne vlastníčkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
25. Po ukončení výstavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

26. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklad o povolenom vklade do katastra nehnuteľnosti zmluvy o zriadení vecného bremena .
27. Pri kolaudačnom konaní preukázať spôsob naloženia s odpadom vzniklým v etape výstavby, predložením faktúr za zneškodňovanie resp. využitie vzniklých odpadov.

Konštatuje sa, že v rámci stavebného konania účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej líniovej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67,odst.2 stavebného zákona /.

Stavba nesmie byť začatá , pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení: Marek Karička, Zlatá Idka 390, 044 61 Zlatá Idka, podala dňa 10.01.2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia **pre líniovú stavbu „Zlatá Idka, IBV 14 RD - NN“ - SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody na pozemku parcel v kat. úz. Zlatá Idka.**

Na predmetnú stavbu bolo obcou Zlatá Idka vydané dňa 27.09.2023 pod č. 199/2023-ZI rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby **„Zlatá Idka, IBV 14 RD - NN“ - SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody na pozemku parcel v kat. úz. Zlatá Idka.**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu bola doložená projektová dokumentácia stavby, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Zlatá Idka po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona oznámila dňa 31.01.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok.

V územnom konaní stavebný úrad umiestňuje líniovú stavbu a umiestnenie uvedenej stavby sa týka rozsiahleho územia, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo na obci Zlatá Idka vyvesené dňa 01.02.2024 a zvesené dňa 16.02.2024. V priebehu stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k realizácii navrhovanej stavby.

Navrhovateľ má v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení povolenie na výrobu, prenos, distribúciu a dodávku elektriny a preto ako držiteľ povolenia môže vo verejnom záujme podľa § 10 odst.1 písm. e/ citovaného zákona zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. V danom prípade sa jedná o zriadenie verejnej elektrickej siete povoľovanej v stavebnom konaní líniovej stavby na cudzích pozemkoch. Stavebník má k cudzím nehnuteľnostiam, na ktorých bude umiestnená predmetná líniová stavba elektrickej siete tkz. iné právo v zmysle § 139 ods.1 písm. c/ stavebného zákona, ktorého obsah a rozsah vyplýva z osobitného právneho predpisu v danom prípade zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obec Zlatá Idka posúdila predložený návrh na vydanie stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu podľa § 62 ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Vyjadrenia súčinných organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Výstavbou líniovej stavby: „**Zlatá Idka, IBV 14 RD - NN**“ - **SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody na pozemku parcel v kat. úz. Zlatá Idka**.nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 100,- € do pokladne obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní možno podať odvolanie na obec Zlatá Idka do 15 dní odo dňa jeho doručenia (15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Roman B e l i č á k
starosta obce

Doručí sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR, Hroncova 13, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
5. OR HaZZ, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
6. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 043 91 Košice
8. ST a.s. , Poľská 4, 040 01 Košice
9. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
10. SC KSK, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
12. Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Zlatá Idka, Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka

Doručí sa (nemá následky doručenia)

1. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Marek Karička, Zlatá Idka 390, 044 61 Zlatá Idka

Verejná Vyhláška
Č. 1/2024-ZI zo dňa 02.04.2024

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Zlatá Idka.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova č.20, Košice

Vyvesené dňa: 02.04.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: