

Obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Idka na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o obecných daniach a obecnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a p r e ú z e m i e o b c e Z l a t á I d k a t o t o

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 345/2014

o obecných daniach na území obce ZLATÁ IDKA

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania obecných daní (ďalej len „obecné dane“) na území obce Zlatá Idka.

- (2) Obec Zlatá Idka ukladá na svojom území tieto obecné dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie automaty

- (3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje, je kalendárny rok.



ČASŤ DRUHÁ OBECNÉ DANE.

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Výmera pre výpočet dane sa berie z listu vlastníctva.

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Hodnota pozemkov na území obce Zlatá Idka v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o obecných daniach je uvedená v prílohe č.1 a prílohe č.2 zákona 582/2004 Z.z. obecných daniach a obecnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o obecných daniach “) a to:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,0750 eur/m ²
b/ trvalé trávnaté porasty	0,0166 eur/ m ²
c) záhrady	1,32 eur/ m ²
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,33 eur/ m ²
e) stavebné pozemky	13,28 eur/ m ²

(2) **Správca dane určuje hodnotu pozemkov na území obec Zlatá Idka u :**

d) lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0749 eur/m²

Takto ustanovená hodnota sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(3) **Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov** v obci Zlatá Idka pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,00 %
b) záhrady	0,40 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,40 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom	

rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,5 %
e) stavebné pozemky	0,40 %

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Zlatá Idka za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,050 eur/ m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,045 eur/ m ²
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,750 eur/ m ²
d) samostatne stojace garáže	0,150 eur/ m ²
e) stavby hromadných garáží	0,150 eur/ m ²
f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	1,400 eur/ m ²
g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	1,400 eur/ m ²
h/ ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)	1,400eur/ m ²

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške 0,05 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5

Daň z bytov

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov v obci Zlatá Idka za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne.

- | | |
|------------|--------------------------|
| (a) byty | 0,050 eur/m ² |
|------------|--------------------------|
- (b) nebytové priestory , ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

0,200 eur/m²

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o obecných daniach sa podľa obecných podmienok v obci Zlatá Idka správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:
- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) pozemky na ktorých sú cintorín
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby
- (2) V súlade s ust. §17 ods. 2 zákona o obecných daniach správca dane s ohľadom na obecné podmienky v obci Zlatá Idka znižuje daň z pozemkov nasledovne:
- 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 75 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu./žijú samostatne /
- (3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o obecných daniach podľa miestnych podmienok v obci Zlatá Idka správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov nasledovne:
- 50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 75 rokov, alebo fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré súžia na ich trvalé bývanie.
- (4) Správca dane ustanovuje, že **veková hranica fyzických osôb** na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov je **viac ako 75 rokov**.
- (5) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti platobného výmeru ,ak zákon o miestnych daniach to neustanovuje inak.
- (6) Správca dane určuje, že daňovník môže zaplatiť daň aj v splátkach v prípadoch ,že daň prevyšuje u fyzických osôb sumu 50,-€ , u právnických osôb a podnikateľov sumu 900 ,-€. Daň bude rozpočítaná na dve rovnaké splátky. Splátky dane z nehnuteľnosti sú splatné v nasledujúcich termínoch :

a/prvá splátka od nadobudnutia platnosti výmeru

b/druhá splátka do 15.septembra bežného roka

§ 7

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Správca dane určuje sadzbu dane nasledovne:
a) **8,00 eur za jedného psa a kalendárny rok.**

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky a podobne..

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

(2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Zlatá Idka uvedené v prílohe č.1 tohto VZN ako miestne komunikácie, chodníky, námestie a iné plochy .

(3) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

(4) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

- (5) **Správca dane určuje sadzbu dane:**
- a) vo výške **0,100 eura za každý aj začatý m²** osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň za umiestnenie **zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a umiestnenie predajného zariadenia,**
 - b) vo výške **0,100 eura za každý aj začatý m²** osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň, za umiestnenie stavebného zariadenia alebo skládky
- (6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (7) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo .
Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.
- (8) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prevej splátky.

Daň za ubytovanie

§ 9

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len Zariadenie), ktorým je hotel, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely .
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (4) Základom dane je počet prenocovaní.
- (5) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.
- (6) **Sadzbu dane určuje správca dane vo výške 0,50 eura na osobu a prenocovanie.**

- (7) Plateľ dane je povinný správcovi dane oznámiť raz štvrtročne do 10 dní po ukončení štvrtroka
- počet ubytovaných osôb, počet prenocovaní a výšku dane za jednotlivé mesiace
- (8) Na účely dane je plateľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných", ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi a ktorá musí obsahovať nasledovné údaje : meno a priezvisko ubytovaného, trvalý pobyt, číslo OP, dátum príchodu a odchodu, výšku dane za ubytovanie.
Plateľ dane vystaví daňovníkovi očíslované potvrdenie o zaplatení s predpísanými náležitosťami.
- (9) Plateľ dane odvádza daň z ubytovania obci:
a to v lehote do 30 dní po skončení štvrtroka, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 10

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- (2) Nevýherné hracie prístroje sú:
a) elektronické prístroje na počítačové hry,
b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- (4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca , v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

(6) Miestne príslušným obci je obec, na ktorého území sa nevýherné hracie prístroje prevádzkujú.

(7) **Správca dane určuje** sadzbu dane nasledovne:

30,00 eur za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok

(8) Na účely dane z nevýherných hracích prístrojov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:

a) druh, výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,

b) miesto prevádzky

c) dátum začatia prevádzkovania

d) dátum ukončenia prevádzkovania

Daň za predajné automaty

§11

1/Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty ,ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

2/Daňovníkom je fyzická a právnická osoba ,ktorá automaty prevádzkuje.

3/Základom dane je počet predajných automatov.

4/Správca dane určuje sadzbu dane vo výške 50.-€ za jeden predajný automat a kalendárny rok.

ČASŤ TRETIA

Spoločné a záverečné ustanovenia

§12

Spoločné ustanovenia

(1) Správu obecných daní vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce.

- (2) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa daň za nevýherné hracie prístroje možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 13

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu obecných daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o obecných daniach a obecnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie platné pre rok 2014.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Idke.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2015.

V Zlatej Idke dňa 12.12.2014



Ing. Stanislav Rusnák
starosta obce