URBA s.r.o. - Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 0907907253

Príloha k VZN obce Zlatá Idka č 4/2025

ZMENY A DOPLNKY č. 8 ÚPN-O

Zlatá Idka

Záväzná časť

SCHVÁLENÉ

obecným zastupiteľstvom v Zlatej Idke

uznesením č. 66/2025 zo dňa 29.12.2025

VZN č. 4 zo dňa 29.12.2025

.....

Roman Beličák
starosta obce Zlatá Idka

Obstarávateľ: Obec ZLATÁ IDKA

November 2025

Záväzná časť Územného plánu obce Zlatá Idka sa mení a dopĺňa:

Legenda označenia:
Čierny text: Znenie textu záväznej časti podľa platného ÚPN-O
~~*Čierny text:*~~ Znenie textu záväznej časti, ktorý sa vypúšťa z platného ÚPN-O
Červený text: Znenie textu záväznej časti v rozsahu **Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce**

4) Zásady urbanistickej kompozície, výškové zónovanie a regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- nové objekty osadiť min. ~~6~~ **3** m od krajnice vozovky,
- ~~objekty rodinných domov a občianskej vybavenosti ukončiť šikmou sedlovou strechou s krytinou z prírodných materiálov, objekty orientovať štítom do ulice,~~
- ~~min. šírka parcely rodinného domu je 16 m, výnimočne v preluke 14 m,~~

5) Zásady koncepcie rozvoja dopravy a technického vybavenia

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad ***na území obce Zlatá Idka*** dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov***, letiskových stavieb*** a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- ***sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,***
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 Kv a viac~~, veterné turbíny~~ ***a*** energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, ~~veterné turbíny~~ a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,.
- ~~sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.~~

Ostatné regulatívy platného znenia Záväznej časti ÚPN-O Zlatá Idka zostávajú v pôvodnom znení.