

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby : Stavebné úpravy šatne a zázemie ihriska

Investor : Obec Zlatá Idka

Miesto stavby : Zlatá Idka

Katastrálne územie : Zlatá Idka

Číslo parcely : 3227/2,3227/3

Okres : KOŠICE - OKOLIE

Kraj : KOŠICKÝ

Stupeň : STAVEBNÉ POVOLENIE -

Časť : ARCHITEKTÚRA

Obec HÝLOV

Projekt schválený

Rozhodnutím č.: 312/2019-HY

Dňa: 26.9.2019

Vypracoval : Ing. František Navrátil

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ :

Pozemok pre stavbu altánku č.1 a č.2 je umiestnený v k. ú. obce Zlatá Idka, v časti určenej pre IHRISKO. Z JZ strany susedí s prístupovou komunikáciou, z ostatných strán s okolitými parcelami. Parcela nie je v súčasnosti využívaná na športové účely.

Navrhovaná nová zástavba pozemku má charakter oddychových priestorov, doplnený vhodnými sadovými a terénnymi úpravami. Polohou na pozemku a dispozične je objekt navrhnutý tak, aby k šatni a altánkom bola zriadená spevnená plocha a v maximálnej miere využívala danosti terénu a orientácie na svetové strany. Prístupová plocha a od vstupu na pozemok bude spevnená.

Pre realizáciu stavby sú vytvorené optimálne podmienky pre napojenie na , dopravné a komunikačné väzby.

2. PODKLADY :

- požiadavky investora

- kópia z katastrálnej mapy

-

- STN 73 4301 Obytné budovy

- STN 73 4130 Schodiská a šikmé rampy

- STN 73 0802 Požiarna bezpečnosť stavieb - spol. ustanovenia

- STN 73 0544 Strechy

- STN 73 3610 Klampiarske práce stavebné

A ďalšie súvisiace normy

3. SITUOVANIE OBJEKTU :

Parcela č. 3227/2 sa nachádza v časti obce určenej pre individuálnu rekreáciu a športovanie v katastrálnom území Zlatej Idky. Pôdorysne má tvar obdĺžnika, s dlhšou stranou kolmou k príjazdovej komunikácii v smere SV - JZ. Pozemok je rovinatý, až mierne svahovitý. Nová zástavba pozemku bude riešená v jeho časti naväzujúcej na existujúci objekt šatní, s rešpektovaním odstupových vzdialeností od hraníc susedných parciel a susedných nehnuteľností. Dostupnosť je zabezpečená jestv., príjazdovou komunikáciou. Objekt šatní je z exteriérovej strany nutné opatriť novou povrchovou úpravou, s tým, že sa odstráni stará omietka, ktorá je v nevyhovujúcom stave a nahradí sa novou jadrovou exteriérovou omietkou a povrchovou tenkovrstvou SILIKÁTOVOU omietkou. Súčasne sa ošetrí plechová krytina na streche šatne, odhrdzavením a opatrením novými nátermi základnou syntetickou farbou 2x a vrchnou syntetickou farbou 2x., osadí sa strešný žlab a zvod, ktorý na objekte chýba. Dva tehlové komíny vyúsťujúce nad strešnú konštrukciu sa omietnu a opatria tepelnou izoláciou NOBASIL s povrchovou úpravou tenkovrstvou omietkou silikátovou. Na obidva komíny sa osadí nová komínová hlava. Novými povrchmi zhodne s riešením strechy sa opatria okenné parapetné plechy. Situovania ŠATNE A ALTÁNKOV, pozri výkr. časť. vid'. výkres Situácie, takisto odstupové vzdialenosti od hraníc pozemku a susedných nehnuteľností.

4. URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE :

Zámerom investora je na danom pozemku vybudovať dva altánky a spevnenú plochu v rozsahu 10x11m, rešpektujúc možnosti parcely, prírodné prostredie a okolitú zástavbu. Zástavba pozemku je riešená vo väzbe na jeho okolité danosti a na najoptimálnejšiu polohu vstupu na pozemok v jeho JZ časti

Zastavaná plocha a základné odstupové vzdialenosti sú znázornené vo výkrese situácie.

Hlavná a dominantná hmota stavby – Objekt ŠATNE a dvoch ALTÁNKOV. Hlavný vstup je orientovaný na JZ, od príjazdovej komunikácie. Strecha nad objekte šatne je plochá s miernym spádom, a na altánkoch je sedlová, so sklonom 12,5°. Nosná konštrukcia altánkov, je drevený krov uložený cez stĺpy na betónové základy, pričom podlaha je zo zámkovej dlažby, riešená v spevnenej ploche situovanej pred objektom šatne. Strechu altánkov tvorí plechová krytina na doskách na pero a drážku..

Riešenie dispozície je prispôbené základnej orientácii na svetové strany. Hlavný vstup do šatne je z úrovne prízemí. Farebné riešenie bude zohľadňovať jednotlivé hmoty a ich pôsobenie v priestore.

5. TECHNICKÉ RIEŠENIE :

Inžiniersko geologický prieskum nebol vykonaný. Predpokladané základové pomery : Hliny tuhej konzistencie. Rozmery základov je možné upraviť po výkopových prácach a stanovení skutočnej únosnosti základovej pôdy.. Podr. vid'. časť "Statika". Spodné základové konštrukcie sú pätky z betónu C16/20, uložené do nezamrznej hĺbky, vrchná časť sa vymuruje zo šalovacích tvárnic a zaleje betónom. Podr. vid'. výkr. dok.

Nosné konštrukcie:

Konštrukcia krovu:

Nosnú konštrukciu strechy altánkov tvorí drevený sedlový krov v sklone 12,50°, pre krytinu lahkú z plechu. Krokvy 100/160 sú uložené na väznice 140/140 nad a na stojatú stolicu pozostávajúcu zo stĺpov 140/140 a väzníc 140/240.

Plocha okolo altánkov je z dvoch strán uzavretá dreveným zábradlím, kotveným k nosným stĺpom, stuženie stĺpov je navrhnuté klieštinami a v druhom smere ondrejovými križmi.

6. POPIS KONŠTRUKCIÍ :

a/ Zemné práce:

Pre základové pätky sú navrhované otvorené, kolmé výkopy urobené do rastlého terénu. Inžiniersko geologický prieskum nebol vykonaný, pri výkopoch je potrebné prizvať statika resp. geologa k posúdeniu základových podmienok. Minimálna hĺbka založenia základových pätiiek spolu so zhutneným štrkovým lôžkom do rastlého terénu je 1200mm. V prípade nesúladu reálnej úrovne rastlého terénu s predpokladanou v projektovej dokumentácii je nutné spodnú úroveň základových pätiiek prehĺbiť. Celková hĺbka založenia nesmie byť menšia ako 0,8 m pod úrovňou upraveného terénu.

Štrkové lôžko – podsypy pod spevnenou zámkovou plochou sa realizujú drveným kamenivom plynulej frakcie vid' výkres. Výber vhodných materiálov pre štrkové podsypy podlahových konštrukcií odporúčame konzultovať s geotechnikom a statikom. Hrúbku štrkového podsypu je možné upraviť na základe zhutňovacieho pokusu pláne – statických zaťažovacích skúšok pláne a dosiahnutom zhutnení pláne, čo však závisí od zrážkových pomerov. Štrkové lôžko je nutné zhutniť na 0,15Mpa.

Povrchovú vodu je potrebné zachytiť drenážou, aby sa zamedzilo jej prieniku pod základy.

Vykopaná zemina bude použitá na spätné zásypy resp sa použije na úpravu terenu v rámci pozemku. Spätné zásypy prevádzať obojstranne okolo základov a hutniť po vrstvách max. 200mm na únosnosť $R_{dt} = 0,15 \text{ MPa}$.

b/ Základy a betónové konštrukcie:

Spodná základová konštrukcia - základové pätky sa zrealizujú z betónu C16/20, vrchná časť sa vymuruje zo šalovacích tvárnic hr. 400 mm a zaleje betónom C16/20 + ocelová výstuž R10505. - podr. vid' časť "Statika". Podkladný betón - C16/20 + KARI rohož 100/100, \varnothing 6mm

k/ Klampiarske a zámočnicke konštrukcie:

Oplechovanie strešných konštrukcií, parapetné oplechovanie okien, dažďové zvody a ďalšie klampiarske konštrukcie budú z pozink. plechu, farba sivá - RAL 7037. Ocelové prvky vystavené poveternostným vplyvom je potrebné po výrobe dať pozinkovať. Ostatné zámočnicke výrobky – doplnkové konštrukcie budú realizované z ocelových profilov.

s/ Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke:

Pred začatím zemných prác musí zodpovedný pracovník zabezpečiť v teréne vyznačenie trasy podzemných vedení inžinierskych sietí a iných prekážok. Pracovníci, ktorí budú vykonávať zemné práce, musia byť oboznámení s druhom inžinierskych sietí, ich trasami a hĺbkou a ich ochrannými pásmami. To platí aj pre trasy inžinierskych sietí v blízkosti staveniska, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou narušené.

Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ochrany zdravia v zmysle:

- vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/90 Zb., ktorou sa ustanovujú požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných montážnych a udržiavacích prácach, pri výrobe stavebných hmôt, ich skladovaní a manipulácii a pri prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou,
- zákona Č. 90/1998 Zz. o technických požiadavkách na výrobky sa ustanovujú základné povinnosti dodávateľov stavebných prác, povinnosti pri odovzdávaní staveniska a príprave stavieb,
- zákonníka práce,
- zákona Č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí,
- zákona č. 330/1996 Zz. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a jeho príloh,
- nariadenia vlády SR č.201/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- nariadenia vlády SR č.444/2001 Z.z. o minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- nariadenia vlády SR č.20/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami,
- stavebného zákona č. 237/2000 Zz.
- zákona č. 222/1996 o organizovaní miestnej a štátnej správy,
- STN 73 30 50 - Zemné práce.

Košice 02/2018

Vypracoval:

Ing F. Navrátil

Overil: Ing. Juraj Džugan

