

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 1/2024

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Názov: Obec Zlatá Idka

Adresa : Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka

Zastúpená: Starostom obce Romanom Beličákom

IČO: 00324957

DIČ: 2021245182

Bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 1782 1542

ďalej len „prenajímateľ“

1.2

zastúpená: Timea Rusnáková

Rodne priezvisko: Rusnáková

Bytom: Zlatá Idka 242, 044 61 Zlatá Idka

Narodená: 03.09.1992

Rodné číslo: 929039031

OP: NC 625 932

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie: SK46 1111 0000 0010 6296 3018

ďalej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Zlatá Idka zapísanej na liste vlastníctva č 572 , ako parc. registra C č. 936/6 o výmere 145 m².

2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./v bode. 2.1 tejto zmluvy.

- 2.3** Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4** Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 145 € /ročne (slovom stoštyridsaťpäť eur) a je splatné takto :
K 01.06. suma 145,- €
Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.5** V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

- 3.1** Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na Parkovanie aut a uloženie stavebného materiálu.
- 3.2** Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy : Drobné stavebné úpravy

IV. Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas do 01.06.2024 a to od 30.05.2026
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3** Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4** Výpovedná lehota je 12 mesiacov, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1** Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./, bod 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od nájomcu ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. z dôvodu, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ plní svoje informačné povinnosti podľa § 19 ods.1a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. tým, že prílohou č... tejto zmluvy je informácia prevádzkovateľa podľa § 19 ods.1a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre spracovanie osobných údajov nad rámec potreby tejto zmluvy bol daný písomný súhlas, ktorý je prílohou č. tejto zmluvy.
- 7.3 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.
- 7.6 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Zlatá Idka a Centrálnom registri zmlúv.
- 7.7 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 3 dní od zverejnenia.
doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu
- 7.8 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7.9 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.10 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

V Zlatá Idka, dňa 01.06.2024

Starosta obce

Nájomca:
