

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci

Názov: Obec Zlatá Idka
Adresa: Zlatá Idka č.159, 044 61 Zlatá Idka
IČO: 00324957
DIČ: 2021245182
Starosta: Roman Beličák
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 1782 1542

(ďalej len ako „predávajúci“)

2. Kupujúci

Meno priezvisko: Ing. Richard Kašťák
Rodné priezvisko: Kašťák
Bydlisko: Mlynárska 3022/11, 040 01 Košice, Slovenská republika
Dátum narodenia: 10.09.1959
Rodné číslo: 5909106181
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok 1.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Zlatá Idka, obec ZLATÁ IDKA, okres Košice - okolie, vedeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 572 ako:

pozemok na parcele registra „C“ č. 1165/2 o výmere 38 m², druh pozemku:(zastavaná plocha a nádvorie), spôsob využitia pozemku: 22 pozemok, umiestnenie pozemku: 1 pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Predmet kúpy t.j. parcela 1165/2 vznikne odčlenením od parcely 1165, na základe geometrického plánu zo dňa 12.12.2012, overeným Okresným úradom Košice –okolie katastrálny odbor pod číslom 1284/12 .

- 2) Kupujúci požiadali predávajúceho o odkúpenie pozemku podľa článku 1. ods. 1 tejto Zmluvy. Predávajúci 04.10.2024 zverejnil zámer predaja obecného majetku kupujúcim podľa článku 1. ods. 1 tejto Zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dňa 18.10.2024 zasadalo obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Idka, na ktorom bolo prijaté uznesenie o schválení predaja pozemku podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, kúpna cena bola určená na sumu 30,- € za 1m², (slovom: tridsať eur za jeden meter štvorcový).

- 3) Kupujúci je oboznámený so stavom nehnuteľnosti podľa článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy.
- 4) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v článku 1, v podiele 1/1, t.j. v celku.

Článok 2. KÚPNA CENA

- 1) Kúpna cena bola na základe prijatého uznesenia zo dňa 18.10.2024 obecného zastupiteľstva obce Zlatá Idka stanovená na sumu 30,- € za 1m², čo predstavuje za 38 m², sumu 1140,- € (slovom: jedentisícstoštyridsať eur)
- 2) Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho IBAN SK82 0200 0000 0000 1782 1542, vedený v VUB BANKA do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny podľa článku 2 ods. 2 tejto Zmluvy, predávajúci podá návrh na vklad do Katastra nehnuteľností a uhradí poplatok s tým súvisiaci.

Článok 3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Prípadné spory sú zmluvné strany povinné riešiť v prvom rade dohodou, ak nedôjde k dohode, rozhodne vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jedno vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania elektronickou formou.
- 4) Prílohou zmluvy je Zverejnenie zámeru zo dňa 04.10.2024 a Zápisnica OZ zo dňa 18.10.2024, Uznesenie číslo 36/2024 z dňa 18.10.2024 a Geometrický plán 1284/12 z dňa 12.12.2012.
- 5) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej Zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky Zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice - okolie. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, sú Zmluvné strany tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v tejto Zmluve.
- 6) V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Zlatá Idka (www.obeczlataidka.sk). Osobou povinnou

je obec. Túto Zmluvu zverejňuje v zmysle § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. NR SR o slobodnom prístupe k informáciám.

- 7) Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia Zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods.4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Zlatej Idke, dňa 15.11.2024

V Zlatej Idke, dňa 15.11.2024

Roman Beličák
Starosta obce

Ing. Richard Kašfák