KÚPNA ZMLUVA č.1/2026

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a

1. Zmluvné strany

1.1 **Predávajúci**

Názov:	**Obec Zlatá Idka**
Sídlo:	Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka
IČO:	00 324 957
DIČ:	2021245182
IČ DPH:	nie je platca DPH
V mene, ktorého koná:	Roman Beličák, starosta obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK82 0200 0000 0000 1782 1542

(ďalej aj ako len „**Predávajúci**“)

1.2 **Kupujúci 1**

Meno a priezvisko:	**Anna Idesová**
Rodné priezvisko:	Focková
Trvalý pobyt:	Košice, Humenská 35, 040 11 Košice
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej aj ako len „**Kupujúci 1**“)

1.3 **Kupujúci 2**

Meno a priezvisko:	**Vladimír Ides**
Rodné priezvisko:	Ides
Trvalý pobyt:	Košice, Humenská 35, 040 11 Košice
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej aj ako len „**Kupujúci 2**“)

(ďalej spolu „Kupujúci 1“ a „Kupujúci 2“ aj ako len „Kupujúci“)

1.4 Predávajúci, Kupujúci 1 a Kupujúci 2 sa pre účely tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov označujú spolu ďalej aj ako len „**Zmluvné strany**“.

1.5 Zmluvné strany sa na základe tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli na predaji nehnuteľného majetku za nasledovných podmienok:

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:

2.1.1 Pozemok, parc. KN-C č. 134 o výmere 138 m², druh pozemku: (zastavaná plocha a nádvorie), pozemok parc. KN-C č.134 , zapísaná na LV č. 572, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku, Pozemok nie je poľnohospodárskym pozemkom podľa § 2 ods. 1 a 2 zákona č. 140/2014 Z.z

2.1.2 Parcela KN-C č. 134/2 o výmere 2 m², druh pozemku: (zastavaná plocha a nádvorie), parcela 134/2 vznikla odčlenením od parcely KN-C č. 134, LV 572 k.ú. Zlatá Idka, Geometrickým plánom číslo G1- 641/25 z dňa 30.05.2025 ktorý bol overený Okresným úradom Košice –okolie katastrálny odbor.

2.2 Dňa 26.11.2025 zverejnil Predávajúci Zámer predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vzťahu ku nasledovnému nehnuteľnému majetku:

2.2.1 Parcela KN-C č. 134/2 o výmere 2m², druh pozemku:(zastavaná plocha a nádvorie), parcela KN-C 134/2, druh pozemku: (zastavaná plocha a nádvorie), vznikla odčlenením od parcely KN-C č. 134, LV 572 k.ú. Zlatá Idka, Geometrickým plánom číslo G1- 641/25 z dňa 30.05.2025 ktorý bol overený Okresným úradom Košice –okolie katastrálny odbor. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;

(ďalej spolu aj ako len „**Predmet predaja**“)

2.3 Dňa 13.12.2025 schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 59/2025 z VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva predaj Predmetu predaja v prospech Kupujúcich za kúpnu cenu:

2.3.1 Za pozemok popísaný v bode 2.2 odsek 2.2.1 tejto Zmluvy vo výške 40 €/m² (slovom: štyridsať eur za jeden meter štvorcový), t.j. spolu 80 €; slovom: (osemdesiat eur).

Kúpna cena za Predmet predaja je vo výške 80,00 € (slovom: osemdesiat eur). Predaj bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že Predmet predaja bezprostredne prilieha k nehnuteľnosti vo vlastníctve Kupujúcich, Kupujúci majú na danom pozemku postavenú časť domu o veľkosti 2 m² pričom využitie štandardných postupov pri predaji obecného majetku by bolo kontraproduktívne a mohlo by viesť k neželaným následkom a sporom. Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 59/2025 zo dňa 13.12.2025 tvorí prílohu tejto Zmluvy spolu so zápisnicou o hlasovaní. Pri rozhodovaní o prevode Predmetu predaja v prospech Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola dosiahnutá na VIII. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Zlatá Idka potrebná trojpätinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

3. Predmet Zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je.

3.1.1 Záväzok Predávajúceho odovzdať Predmet predaja Kupujúcim a previesť na nich vlastnícke právo k Predmetu predaja o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;

3.1.2 Záväzok Kupujúcich uhradiť za Predmet predaja kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluvy;

3.1.3 Úprava ďalších práv a povinností Zmluvných strán

4. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

4.1 Vlastnícke právo k Predmetu predaja prechádza na Kupujúcich na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu predaja v prospech Kupujúcich. Kupujúci nadobudnú Predmet predaja do svojho podielového spoluvlastníctva, a to tak, že:

4.1.1. Kupujúci 1 nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja (t.j. pozemkom identifikovaným v bode 2.1.2) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ - ica k celku;

4.1.2. Kupujúci 2 nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja (t.j. pozemkom identifikovaným v bode 2.1.2) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½- ica k celku;

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu predaja do príslušného katastra nehnuteľností podpíšu a podajú všetky Zmluvné strany po tom, ako Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa podmienok dojednaných v bode 5.2 tejto Zmluvy. Kupujúci uhradia správne poplatky spojené s povolením vkladu. Zmluvné strany sú oprávnené podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu predaja do príslušného katastra nehnuteľností až po úplnom uhradení kúpnej ceny Predávajúcemu.

5. Kúpna cena a platobné podmienky

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Predmetu predaja bližšie opísaného v čl. 2, bode 2.3.1 tejto Zmluvy vo výške **80,00 € (slovom: osemdesiat eur)** (ďalej aj ako len „**Kúpna cena**").

5.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške 80,00 € (slovom: osemdesiat eur) vkladom v prospech bankového účtu **SK82 0200 0000 0000 1782 1542** Predávajúceho, a to najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Kupujúci sú zaviazaní spoločne a nerozdielne. V prípade omeškania Kupujúcich s úhradou Kúpnej ceny a/alebo akejkoľvek jej časti, má Predávajúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú momentom doručenia odstúpenia od Zmluvy *ex tunc.*

6. Práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu predaja

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol Predmet predaja zaťažený záložným právom, inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo inými právami tretích osôb okrem možných technických – inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Predmete predaja.

6.2 Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom Predmetu predaja obhliadkou na mieste samom. Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom Predmetu predaja. Hranice a stav Predmetu predaja je im úplne známy z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že Predmet predaja kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej Zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky Zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice - okolie. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, sú Zmluvné strany tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v tejto Zmluve.

7.2 V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Zlatá Idka (www.obeczlataidka.sk) a v Centrálnom registri zmlúv. Osobou povinnou je obec. Túto Zmluvu zverejňuje v zmysle § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. NR SR o slobodnom prístupe k informáciám.

7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia Zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods.4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.4 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými Zmluvnými stranami, inak sú neplatné, a pre Zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväzné.

7.5 Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto Zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.

7.6 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných

ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením. V prípade, že nedohodnú náhradnú úpravu, namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.8 Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.

7.9 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach s právnymi účinkami originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Predávajúci a 2 (dve) vyhotovenia obdržia Kupujúci.

7.10 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatej Idke, dňa 06.02.2026

V mene Predávajúceho

.....

Roman Beličák, starosta obce
Zlatá Idka

V Zlatej Idke, dňa 06.02.2026

V mene Kupujúceho 1

.....

Anna Idesová

V Zlatej Idke, dňa 06.02.2026

V mene Kupujúceho 2

.....

Vladimír Ides