Nájomná zmluva č. 411 /2026
o dočasnom užívaní pozemku (hrobového miesta)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ:	Obec Zlatá Idka
Sídlo:	044 61 Zlatá Idka
Zastúpený:	Romanom Beličákom – starostom obce
IČO:	00 324 957
DIČ:	2021245182
Bankové spojenie:	VÚB Košice mesto
Číslo účtu:	17821542/0200
Telefón:	055/ 466 91 11

Nájomca: Jaroslav Kalafus
Rodné číslo:
Bytom:
Telefón:
Č.OP:

Čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta:
   na parcele č. 25 **strana pravá, rad 4 , číslo hrobu 2A** na verejnom cintoríne v Zlatej Idke.
2. V hrobe budú uložené ostatky:

Meno: Jaroslav Kalafus Dátum narodenia: 15.10.1956 Dátum úmrtia:
Meno: Anna Kalafusová Dátum narodenia: 1961 Dátum úmrtia:

Čl. 3
Doba splatnosti a zánik

,

1. Pozemok – hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú - na pätnásť rokov od podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   b) sa pohrebisko ruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedených v odseku 3písm. a)

   a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
   a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
   b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
6. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné /ods.3 písm. c) čl.3/.
7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

Čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prehĺbený hrob sa určuje na 40,- Eura na dobu 15 rokov.
2. Nájomné bude uhradené do pokladne Obce Zlatá Idka prípadne, na účet Obce Zlatá Idka vedený vo VÚB banka , IBAN SK 82 0200 0000 0000 1782 1542 , VS: (číslo nájomnej zmluvy) najneskôr do 3 pracovných dní po podpísaní zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Čl.5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (a ďalší príbuzní) povinný uložiť na miesto na to určené.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použijú ustanovenia VZN č. o správe pohrebiska v obci Zlatá Idka a zákon č, 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Nájomca: V zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov zároveň dávam svojím podpisom súhlas prevádzkovateľovi pohrebiska, na spracovanie mojich osobných údajov v evidencii.

V Zlatej Idke, 18.8.2026

Prenajímateľ: Nájomca :

podpis ..... podpis .....
Roman Beličák - starosta obce Jaroslav Kalafus