Z Á M E N N Á Z M L U V A č. 1/2026

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Obec: Zlatá Idka
   Sídlo: Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka
   Zastúpená: starostom Romanom Beličákom
   IČO: 00324957

na strane jednej a

2. Meno a priezvisko: Slavomír Macák rodné priezvisko: Macák
   Dátum narodenia:
   Rodné číslo:
   Trvalý pobyt: Košice, Sabinovská 6, 040 11 Košice
   štátna príslušnosť: SR

na strane druhej uzatvárajú

túto zámennú zmluvu:

I.

Obec Zlatá Idka je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice v katastrálnom území Zlatá Idka na liste vlastníctva č. 572 ako parcela KN-C č.1164 druh pozemku: (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 476 m^{2}.. Na základe úradne overeného geometrického plánu č. G1-960/2025 bola z parcely KN-C č 1164, druh pozemku: (zastavaná plocha a nádvorie) odčlenená novovzniknutá parcela KN-C č. 1164/3, druh pozemku: (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 156 m^{2}.

II.

Slavomír Macák je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice v katastrálnom území Zlatá Idka na liste vlastníctva č. 437, parcela KN-C č. 838/5, druh pozemku: (záhrada) o výmere 10 m^{2} a parcela KN-C č. 836/1, druh pozemku: (orná pôda) o výmere 268 m^{2}. Na základe úradne overeného geometrického plánu č. G1-960/2025 bola z parcely KN-C č. 836/1, druh pozemku: (orná pôda) o výmere 268 m^{2} odčlenená novovzniknutá parcela KN-C č.836/5, druh pozemku: (ostatná plocha) výmere 144 m^{2}.

III.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I parcela KN-C č. 1164/3, druh pozemku: (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 156 m^{2} a v čl. II parcela KN-C č.836/5, druh pozemku: (ostatná plocha) výmere 144 m a parcela KN-C č. 838/5, druh pozemku: (záhrada) o výmere 10 m^{2,} tejto zmluvy a to tak, že obec Zlatá Idka nadobudne do svojho

výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľnosť uvedenú v čl. II parcelu KN-C č.836/5, druh pozemku: (ostatná plocha) o výmere 144 m² a parcelu KN-C č. 838/5, druh pozemku: (záhrada) o výmere 10 m² tejto zmluvy. Slavomír Macák, nar.: 18.11.1974, bytom Košice, Sabinovská 6, 040 11 Košice nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľnosť uvedenú v čl. I parcelu KN-C č. 1164/3 druh pozemku: (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 156 m² tejto zmluvy.

IV.

1 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy nie sú rovnaké. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti parc. C KNč. 1164/3 bola stanovená ku dňa 30.9.2025, na sumu 5 700,00€, slovom päťtisícsedmsto Eur, znaleckým posudkom č. 56/2025, vypracovaný znalkyňou Ing. Beáta Serbinová. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti parc. C-KN č. 836/5, parc. C-KN 838/5 parc. 838/6 bola stanovená ku dňa 1.10.2025, na sumu 5 800,00 €, slovom pättisícosemsto Eur, znaleckým posudkom č. 57/2025, vypracovaný znalkyňou Ing. Beáta Serbinová a zmluvné strany majú voči sebe ďalšie nároky.

2 Pán Slavomír Macák uhradí finančné náklady za teréne úpravy ktoré vzniknú pri rozšírení miestnej komunikácii na zamenených pozemkoch na základe úradne overeného geometrického plánu č. G1-960/2025 v časom období do 12 mesiacoch od podpisu zmluvy.

3 V prípade nedodržania a nesplnenia podmienky v čl. IV bod 2, má obec nárok na finančnú pokutu vo výške 4 000 €, slovom (štyri tisíc eur).

V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že výmena je v súlade so zásadami hospodárenia obce

VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

1. Dňa 03.10..2025 obec Zlatá Idka, zastupovaná starostom Romanom Beličákom zverejnila Zámer obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Idka dňa 21.11.2025 uznesením č. 46/2025.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôli. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Zlatá Idka (www.obeczlataidka.sk) a v Centrálnom registri zmlúv. Osobou povinnou je obec. Túto

Zmluvu zverejňuje v zmysle § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. NR SR o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 5 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
6. V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoby podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
7. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

V Zlatej Idke, dňa 05.02.2026

_____

Starosta obce
Roman Beličák

V Zlatej Idke, dňa 05.02.2026

_____

Ing. Slavomír Macák