ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník") a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ :	**Obec Zlatá Idka**
so sídlom:	Zlatá Idka 159 044 61 Zlatá Idka
zástupca:	Roman Beličák
IČO:	00324957
DIČ:	2021245182
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK82 0200 0000 0000 1782 1542
(ďalej ako objednávateľ)	

a

Zhotoviteľ:	**RAVOZA s.r.o.**
So sídlom:	Vinné 3662, 072 31 Vinné
IČO:	50 310 810
DIČ:	2120270328
IČ DPH:	SK2120270328
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	SK12 7500 0000 0040 2317 9590
(ďalej ako zhotoviteľ)	

II. Východiskové údaje

2.1. **Názov diela:** Revitalizácia zelene v obci Zlatá Idka
2.2. **Miesto diela:** Obec Zlatá Idka
Okres: Košice-okolie

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup obstarávania – prieskum trhu.

III. Predmet diela

3.1. Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:
3.2. Názov diela: Revitalizácia zelene v obci Zlatá Idka

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:
a) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo", spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;
b) Ostatná dokumentácia predložená v obstarávaní,
c) Ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom v obstarávaní, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,

d) Súťažné podklady z obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka dodávateľa predložená v tomto obstarávaní.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa doplňujúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.

3.5. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.

3.6. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.

3.7. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných vád od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať odovzdať Dielo do 6 mesiacov od vystavenia samostatnej objednávky.

4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	**12 304,40 Eur**
DPH :	**2 830,01 Eur**
Cena celkom s DPH:	**15 134,41 Eur**

Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

5.2 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:
a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ naviac práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena naviac prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;

b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;

c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;

d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.

5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa výkazu-výmer boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

5.4 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

6.1 Zhotoviteľ bude Dielo fakturovať v jednej faktúre po ukončení prác a odovzdaní Diela Objednávateľovi. Súčasťou faktúry sú dokumenty, ktoré zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:

- kópia odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
- fotodokumentácia priebehu vykonaných prác.

6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:

- číslo faktúry,
- názov Diela,
- predmet úhrady,
- IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
- IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
- číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.

8.2 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP).

8.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.

8.4 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných vád na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.

8.5 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.

8.6 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

8.7 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a nezničujú jeho hodnotu.

8.8 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie proti poškodeniu diela.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.

9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.

10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.

11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..

12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

12.5 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1 : Rozpočet

V Zlatej Idke dňa 7.10.2026

Za objednávateľa

Roman Beličák
Starosta obce
Obec Zlatá Idka

Vo Vinnom dňa .....

Za zhotoviteľa

Ing. Rastislav Vojna
konateľ
RAVOZA s.r.o.

OBEC ZLATÁ IDKA

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zeleň Rinička

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum:

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
RAVOZA s.r.o.

IČO: 50310810
IČ DPH: SK2120270328

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			**12 304,40**
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	12 304,40	23,00%	2 830,01
Cena s DPH	**v EUR**		**15 134,41**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

RAVOZA s.r.o.

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a po

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
Zeleň Rinička

Miesto:

Dátum:

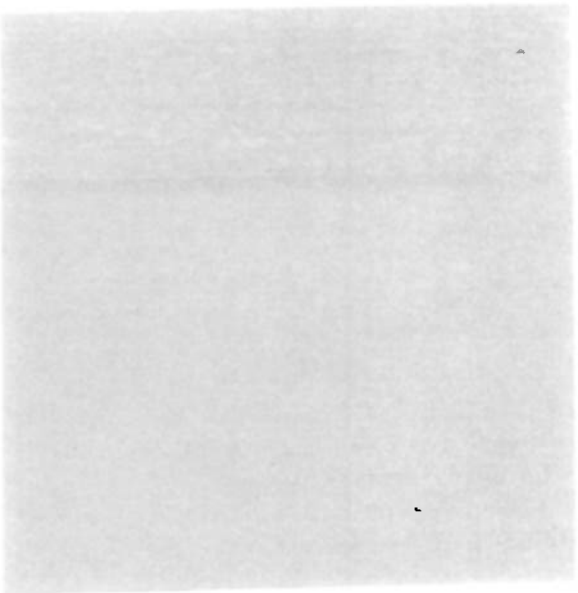
Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: RAVOZA s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**12 304,40**
D1 - Výsadba rastlín	8 014,30
D2 - Trvalky	948,90
D3 - Trávy	91,00
D4 - Cibuľoviny	137,50
D5 - Kry	1 039,50
D6 - Stromy	2 073,20



ROZPOČET

Stavba:
Zeleň Ričnička

Miesto: Dátum:

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: RAVOZA s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**12 304,40**
D	D1		Výsadba rastlín				8 014,30
1	K	Pol23	Príprava plochy pre záhony a odvoz zeminy	m2	55,000	22,00	1 210,00
2	K	Pol24	Rozmiestnenie trvaliek a stromov pre výsadbu	ks	546,000	0,85	464,10
3	K	Pol25	Výsadba trvaliek a tráv s výmenou pôdy a zálievkou	ks	377,000	5,50	2 073,50
4	K	Pol26	Výsadba kvetín s jednoduchými koreňmi cibuliek alebo hľúz	ks	250,000	1,80	450,00
5	K	Pol27	Výsadba kríkov s výmenou pôdy a zálievkou	ks	153,000	9,50	1 453,50
6	K	Pol28	Výsadba stromov s výmenou pôdy a zálievkou	ks	16,000	38,00	608,00
7	K	Pol29	Fixačné koly a arboristická páska pre ukotvenie stromov	ks	64,000	14,50	928,00
8	K	Pol30	Zhotovenie vrstvy z netkanej textílie a štrkovanie záhonov	m2	55,000	7,90	434,50
9	M	Pol31	Kamenivo pre štrkovanie záhonov 16-32	t	9,350	42,00	392,70
D	D2		Trvalky				948,90
10	M	Pol1	Rudbeckia Fulgida Golstrum	ks	30,000	2,90	87,00
11	M	Pol2	Salvia nemorosa	ks	28,000	3,50	98,00
12	M	Pol3	Nepeta x faasenii	ks	20,000	3,10	62,00
13	M	Pol4	Achillea millefolium	ks	24,000	2,90	69,60
14	M	Pol5	Gaura lindheimerova	ks	25,000	3,10	77,50
15	M	Pol6	Santolina chamaecyparissus	ks	15,000	3,50	52,50
16	M	Pol7	Perovskia abrotanoides	ks	18,000	3,10	55,80
17	M	Pol8	Centranthus ruber	ks	15,000	3,50	52,50
18	M	Pol9	Sedum matrona	ks	16,000	3,10	49,60
19	M	Pol10	Aster dumosus	ks	13,000	3,80	49,40
20	M	Pol11	Verbena bonariensis	ks	13,000	2,90	37,70
21	M	Pol12	Parthenocissus tricuspidata	ks	7,000	8,90	62,30
22	M	Pol13	Spirea japonica golden princes	ks	130,000	1,50	195,00
D	D3		Trávy				91,00
23	M	Pol14	Miscanthus sinensis	ks	9,000	5,60	50,40
24	M	Pol15	Penisetum alopecuroides	ks	14,000	2,90	40,60
D	D4		Cibuľoviny				137,50
25	M	Pol16	Tulipány a narcisi	ks	250,000	0,55	137,50
D	D5		Kry				1 039,50
26	M	Pol17	Forsythia x intermedia	ks	3,000	1,50	4,50
27	M	Pol18	Lonicera mitida	ks	150,000	6,90	1 035,00
D	D6		Stromy				2 073,20
28	M	Pol19	Sorbus aria Lutescens	ks	1,000	188,00	188,00
29	M	Pol20	Tilia cordata	ks	3,000	146,00	438,00
30	M	Pol21	Acer campester elsrijk	ks	4,000	334,00	1 336,00
31	M	Pol22	Taxus baccata	ks	8,000	13,90	111,20